



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»  
ОГРН 1174027015491  
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»  
Контактная информация:  
Тел. +7 (920) 882-10-46  
Тел. +7 (930) 848-00-40  
e-mail: [kadgeoikaluga@yandex.ru](mailto:kadgeoikaluga@yandex.ru)  
<https://www.kadgeoikaluga.com>

---

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в границах элемента планировочной структуры,  
застроенного многоквартирным жилым домом,  
расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Калужская область,  
р-н Ферзиковский, с. Грабцево, ул. Садовая, д.  
36**

Калуга 2021 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Директор ООО «КадГеоКалуга»**

**Чумак В.А.**

**Калуга 2021 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Введение	4
2. Общая часть	4
3. Подготовительный этап	5
4. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории	5
5. Структура территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории	6
6. Сведения о сформированных и несформированных земельных участках	6
7. Производственный этап	6
8. Сведения об образуемых земельных участках	6
9. Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории	7
10. Правовой статус объекта планировки	7

<b>Графические материалы</b>		
<b>Комплект чертежей</b>		<b>Масштаб</b>
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Лист 2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:2000

## 1. Введение

### Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия	Подпись
1	Директор	Чумак В.А.	
2	Инженер	Чумак В.А.	

Проект межевания территории в границах элемента планировочной застроенного многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Калужская область, р-н Ферзиковский, с. Грабцево, ул. Садовая, д. 36, стадия проектирования - рабочий проект, состоит из двух томов.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.43 ГрК РФ, целью подготовки проекта межевания является изменение границ земельного участка с кадастровым номером 40:22:061401:1175. Данные земельные участки находятся в границах территориальной зоны **Ж-1**.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ изменяемого земельного участка.

## 2. Общая часть

Прохождение границы изменяемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 40:22:061401, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 03.06.2021 г. № 2019-07-0340/ИСХ/19-331038.

Изменяемый земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства)**.

Предельные размеры земельных участков в указанной зоне **Ж-1** согласно Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Грабцево» максимальный коэффициент застройки составляет 0,4, минимальные отступы от границ земельных участков составляет – 3 метра. На данной территориальной зоне установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков: max: 2500 кв.м., min: 400 кв.м.

Уточняемый земельный участок имеет непосредственный доступ к автомобильной дороге: ул.Садовая

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Кадастровый план территории, выданный Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 03.06.2021 г. № 2019-07-0340/ИСХ/19-331038
- Генеральный план муниципального образования «село Грабцево» ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Грабцево»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (с изм. от 01.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651);
- Другие нормативно правовые акты.

### 3. Подготовительный этап

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются: Кадастровый план территории выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 03.06.2021 г. № № 2019-07-0340/ИСХ/19-331038.

#### Структура территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории

Изменяемый земельный участок расположен по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Детчино, в кадастровом квартале 40:22:061401.

#### Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются сформированные и несформированные земельные участки.

### 4. Производственные этапы

Предусматривается изменение границ земельного участка путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:22:061401:1175. В результате уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:22:061401:1175, площадь земельного участка составит 1267 кв.м.

Таблица 1

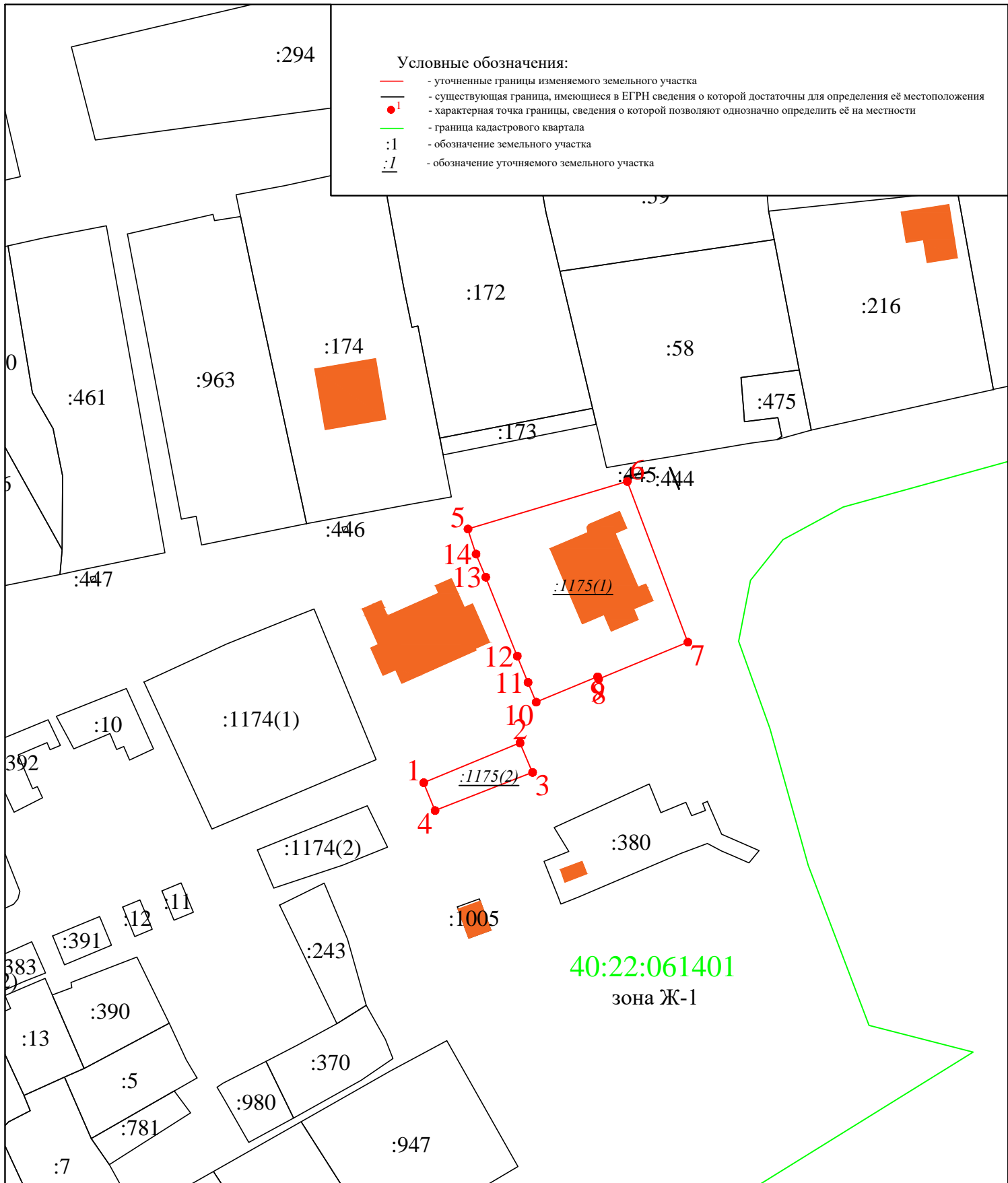
Существующие координаты, м		
№	X	Y
1	2	3
<i>40:22:061401:1175(1)</i>		
<i>1</i>	<i>436142,03</i>	<i>1307541,30</i>
<i>2</i>	<i>436149,84</i>	<i>1307560,21</i>
<i>3</i>	<i>436144,05</i>	<i>1307562,67</i>
<i>4</i>	<i>436136,56</i>	<i>1307543,52</i>
<i>1</i>	<i>436142,03</i>	<i>1307541,30</i>
<i>40:22:061401:1175(2)</i>		
<i>5</i>	<i>436191,85</i>	<i>1307549,98</i>
<i>6</i>	<i>436201,20</i>	<i>1307581,26</i>
<i>7</i>	<i>436169,63</i>	<i>1307593,16</i>
<i>8</i>	<i>436162,37</i>	<i>1307575,64</i>
<i>9</i>	<i>436162,84</i>	<i>1307575,44</i>
<i>10</i>	<i>436157,85</i>	<i>1307563,38</i>
<i>11</i>	<i>436161,74</i>	<i>1307561,78</i>
<i>12</i>	<i>436166,91</i>	<i>1307559,66</i>
<i>13</i>	<i>436182,40</i>	<i>1307553,48</i>
<i>14</i>	<i>436186,94</i>	<i>1307551,57</i>
<i>5</i>	<i>436191,85</i>	<i>1307549,98</i>

### **Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории**

В границах проектируемой территории отсутствует пересечение образуемого земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории. В границах проекта межевания территории, в соответствии с Генеральным планом с. Грабцево, объекты культурного наследия отсутствуют.

### **Правовой статус объектов планирования**

Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.



				<i>Администрация МП "Ферзиковский район"</i>			
				<i>Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры кадастровый квартал многоквартирного дома</i>			
<i>Должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
					ПП	1	1
				<i>Чертеж межевания территории (М 1:2000)</i>	<i>ООО "КАДГЕОКАЛУГА"</i>		



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»  
ОГРН 1174027015491  
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»  
Контактная информация:  
Тел. +7 (920) 882-10-46  
Тел. +7 (930) 848-00-40  
e-mail: [kadgeokaluga@yandex.ru](mailto:kadgeokaluga@yandex.ru)  
<https://www.kadgeokaluga.com>

---

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в границах элемента планировочной структуры  
кадастровый квартал 40:22:061401**

**Калуга 2021 г.**

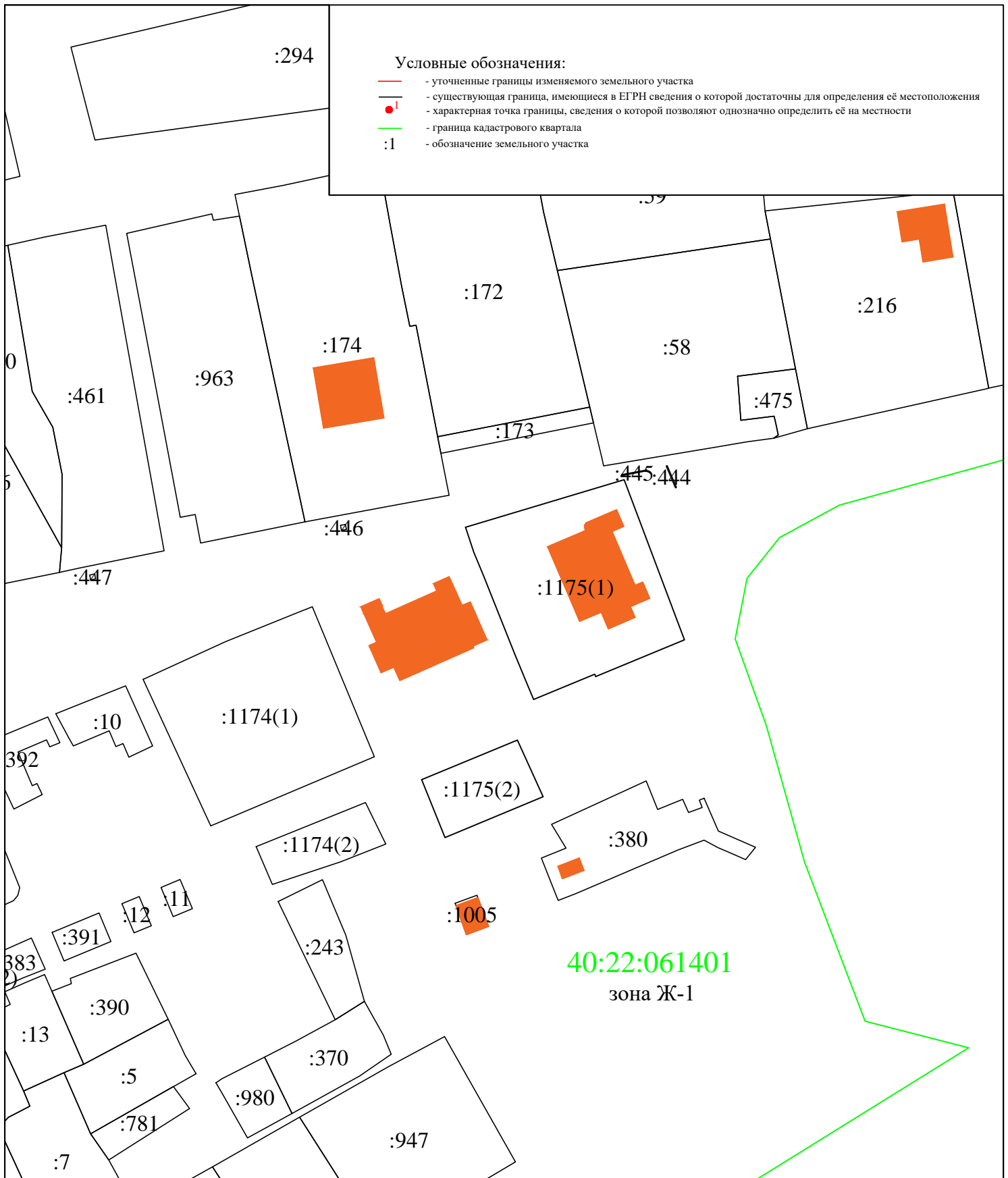


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**Директор ООО «КадГеоКалуга»**

**Чумак В.А.**

**Калуга 2021 г.**



Администрация МП "Ферзиковский район"

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры кадастровый квартал многоквартирного дома

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

стадия	лист	листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории  
(М 1:2000)

ООО "КАДГЕОКАЛУГА"