

Индивидуальный предприниматель Федичкина Олеся Владимировна  
ОГРНИП 311402929900010, ИНН 402900748001

**Проект межевания территории  
в границах элемента планировочной  
структуры в кадастровом квартале  
40:22:062101**

**Основная часть проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Федичкина О. В.

Калуга, 2024

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 40:22:062101, разработан индивидуальным предпринимателем Федичкиной О.В. с целью внесения изменений в проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 40:22:062101, утвержденный постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Грабцево» от 11.11.2022 № 147.

При определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков учитывались положения Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 29.07.2009 № 130 с изменениями, утвержденными решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.05.2024 № 114.

Площадь образуемых земельных участков может быть уточнена на величину, не превышающую значение, зависящее от точности, предъявляемой к определению координат характерных точек границ земельных участков приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места».

Наименование вида разрешенного использования и разрешенное использование образуемых земельных участков соответствует приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», современному использованию территории и параметрам застройки территории, установленным проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».

18. Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

20. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

21. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

22. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

23. СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

24. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

25. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
26. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».
27. СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
28. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*».
29. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
30. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные».
31. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
32. ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
33. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
34. Решение Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 22.11.2017 № 123 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район».
35. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево», утвержденные решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 29.07.2009 № 130 с изменениями, утвержденными решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.05.2024 № 114.

## 1 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	2339	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:22:062101:1132; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4
:ЗУ2	161	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:22:062101:1132; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории, код 12.0.2

:ЗУ3	400	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:22:062101:1130; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство, код 4.0
:ЗУ4	500	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:22:062101:1130; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ5	435	Земельный участок образуется из свободных земель муниципального образования сельское поселение «Село Грабцево» категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

**2 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ6	561	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка (:ЗУ2 до постановки на кадастровый учет) и земельного участка (:ЗУ3 до постановки на кадастровый учет); категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство, код 4.0
:ЗУ7	2495	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка (:ЗУ4 до постановки на кадастровый учет) и земельного участка с кадастровым номером 40:22:062101:1133; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4

### 3 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ8	600	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка (:ЗУ6 до постановки на кадастровый учет) со свободными землями муниципального образования сельское поселение «Село Грабцево»; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство, код 4.0

#### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

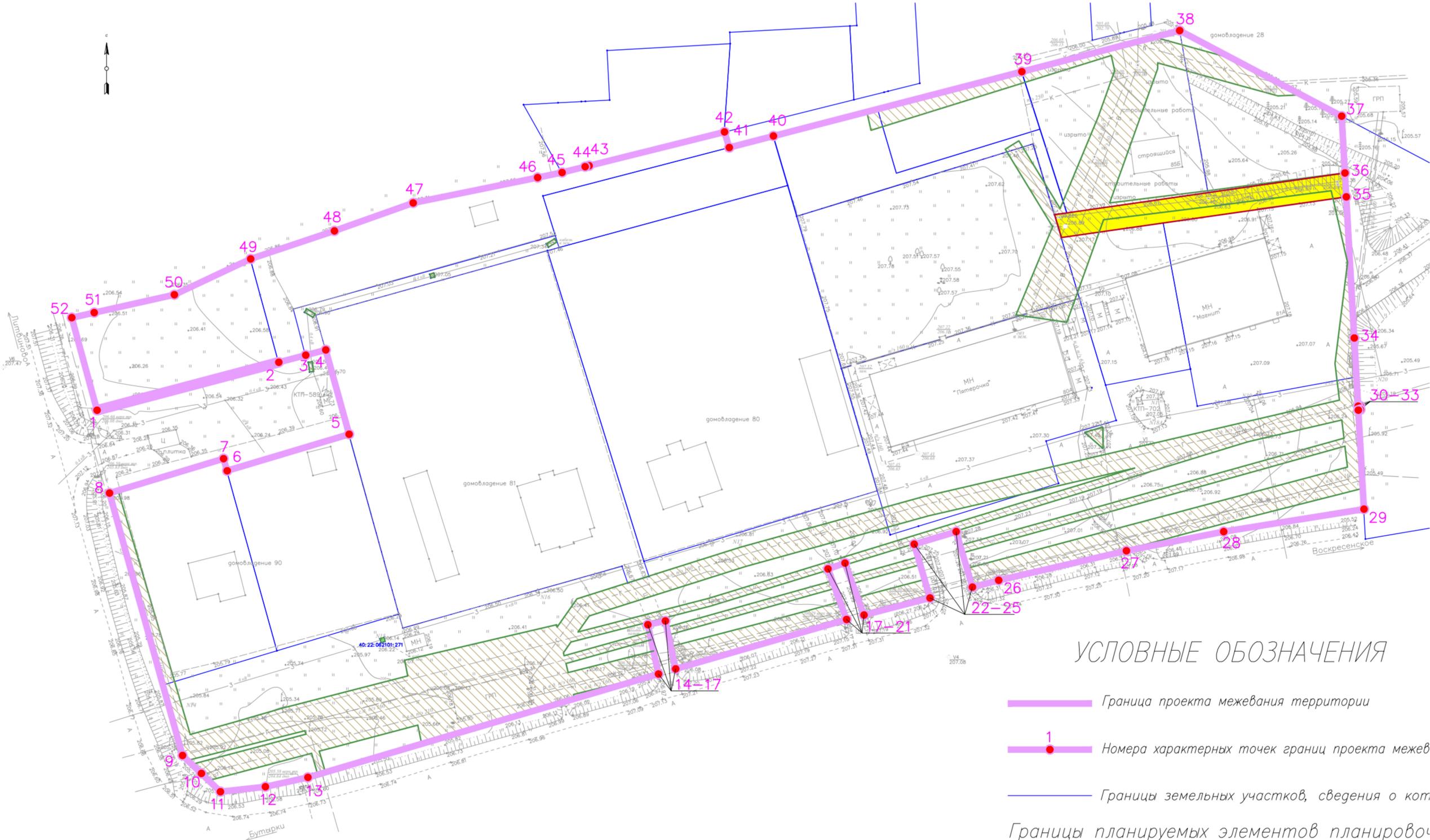
Территория проекта межевания расположена в пределах территории, в отношении которой утвержден проект планировки.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 37621 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1.	437089,20	1309547,62
2.	437101,25	1309593,29
3.	437103,03	1309600,06
4.	437104,34	1309605,11
5.	437083,18	1309610,97
6.	437074,02	1309580,31
7.	437077,04	1309579,40
8.	437068,40	1309550,74
9.	437002,54	1309569,09
10.	436998,02	1309573,83
11.	436993,43	1309578,62
12.	436994,67	1309589,92
13.	436997,02	1309600,60
14.	437022,99	1309688,72
15.	437035,36	1309686,07
16.	437036,31	1309690,47
17.	437024,27	1309693,05

18.	437036,67	1309736,01
19.	437049,38	1309731,34
20.	437050,83	1309735,60
21.	437037,80	1309740,39
22.	437042,07	1309756,98
23.	437055,58	1309753,01
24.	437058,72	1309763,55
25.	437044,81	1309767,64
26.	437046,51	1309774,24
27.	437053,92	1309806,36
28.	437058,73	1309830,79
29.	437064,37	1309866,06
30.	437089,22	1309864,65
31.	437089,36	1309865,15
32.	437090,26	1309865,08
33.	437090,23	1309864,59
34.	437107,34	1309863,34
35.	437142,78	1309861,61
36.	437148,76	1309861,27
37.	437163,04	1309860,46
38.	437184,52	1309819,73
39.	437174,20	1309780,06
40.	437158,05	1309717,63
41.	437155,17	1309706,52
42.	437159,07	1309705,33
43.	437150,59	1309671,28
44.	437150,35	1309670,29
45.	437148,90	1309664,49
46.	437147,62	1309658,35
47.	437141,25	1309627,08
48.	437134,23	1309607,28
49.	437127,21	1309586,22
50.	437118,21	1309567,05
51.	437113,71	1309546,89
52.	437112,44	1309541,26



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

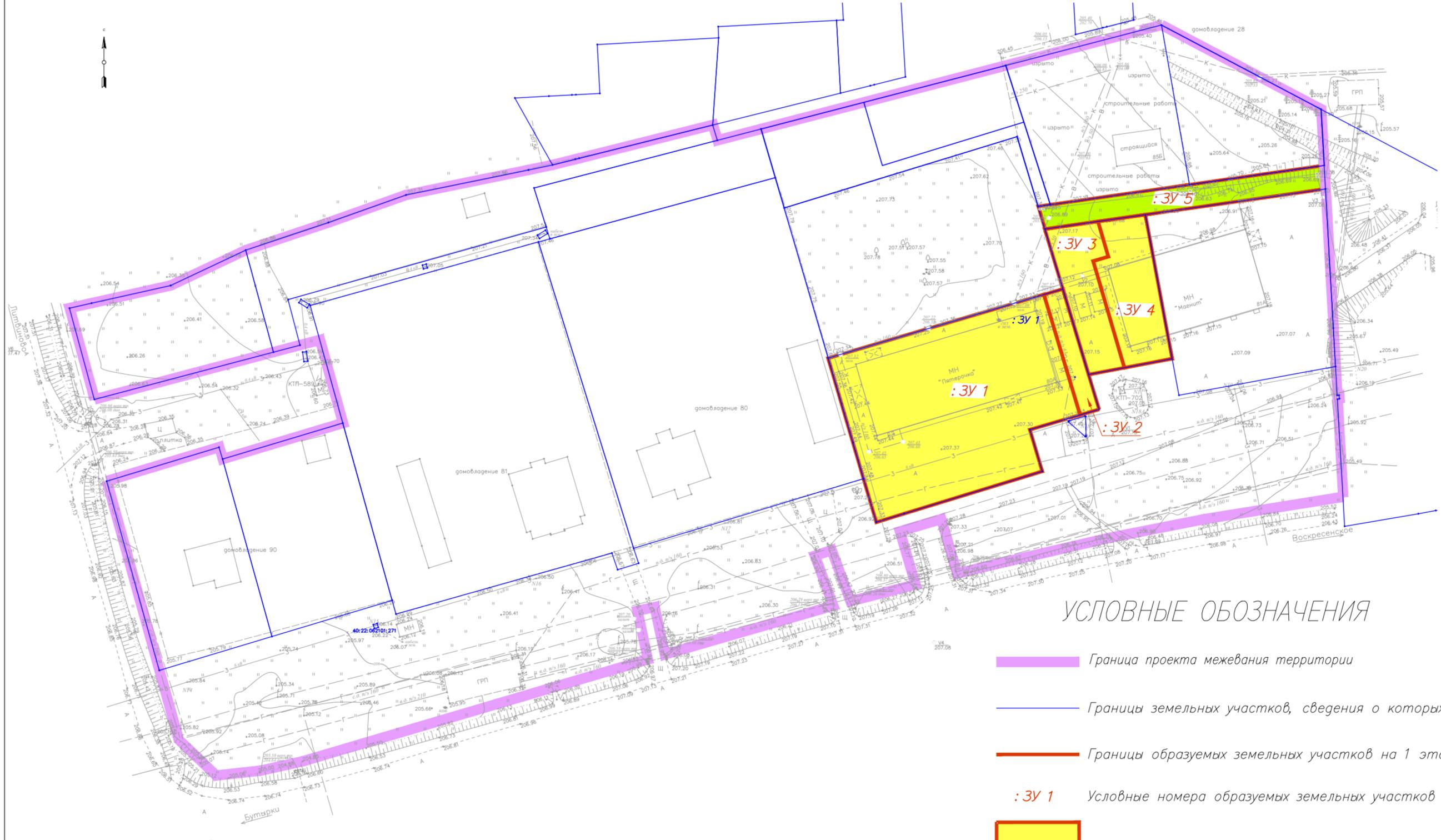
-  Граница проекта межевания территории
-  1  
Номера характерных точек границ проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
  -  Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенных для размещения линейного объекта, за исключением улично – дорожной сети
  -  Границы существующих элементов планировочной структуры: Улично – дорожная сеть

Ссылка	
Инд. и дата	
Лист	
Инд. и дата	

Проект планировки территории и проект межевания территории			
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 40:22:062101			
Имя	Кол. л.	Лист	№ док.
Федичкина О.В.			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	5
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			
Копировал			
Формат А1			

Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская





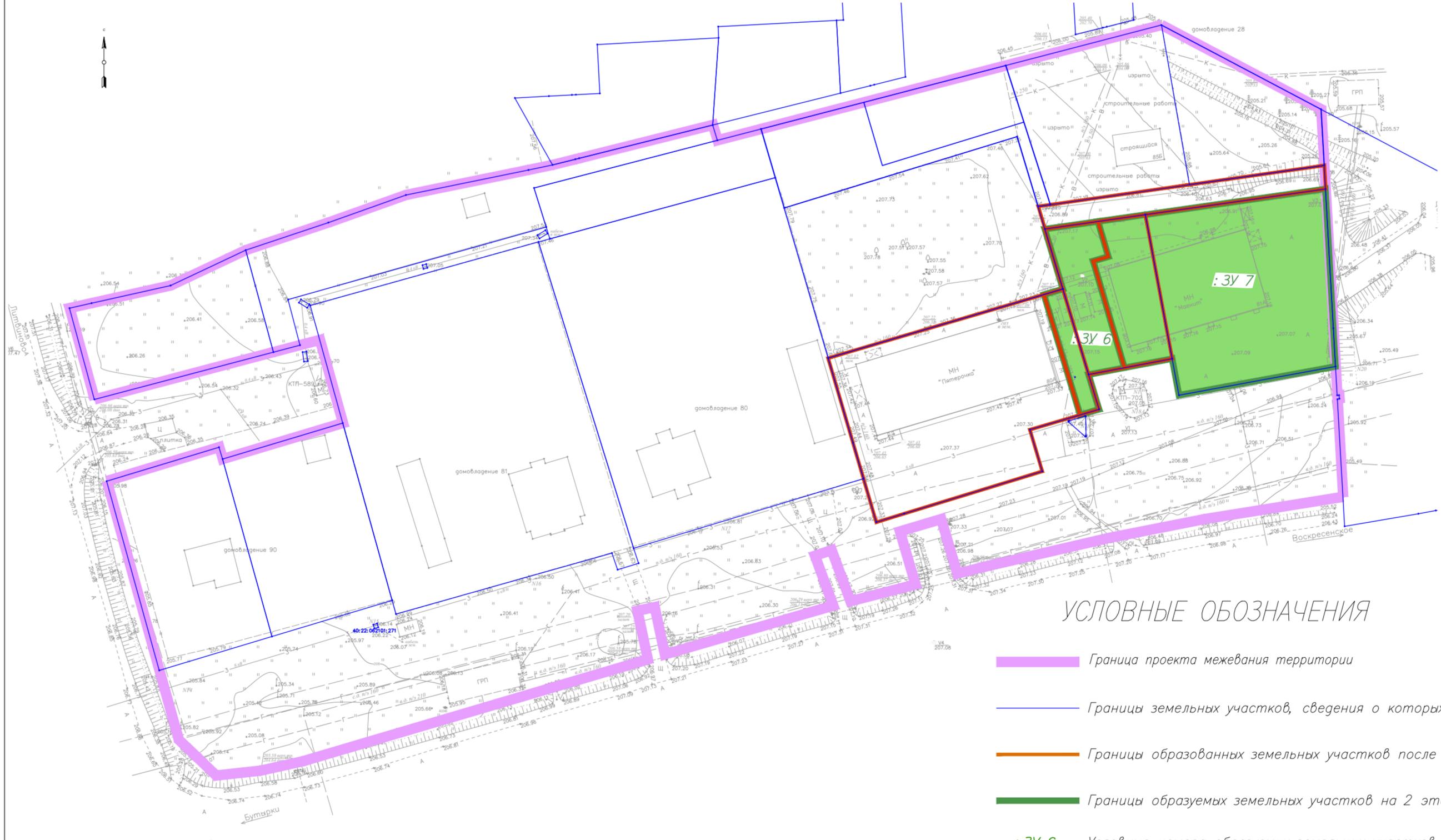
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков на 1 этапе
-  :ЗУ 1 Условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе
-  образуемые земельные участки на 1 этапе
-  образуемый земельный участок на 1 этапе, который будет отнесен к территориям общего пользования

Ссылка
Инд. и дата
Лист
Инд. и дата
Лист
Инд. и дата
Лист

Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская

Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 40:22:062101				ПМ	3	5
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Федичкина О.В.		
Основная часть проекта межевания территории						
Границы образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (1 этап). Масштаб 1:500						
Копировал				Формат А1		



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы образованных земельных участков после 1 этапа
-  Границы образуемых земельных участков на 2 этапе
-  :ЗУ 6 Условные номера образуемых земельных участков на 2 этапе
-  Образуемые земельные участки на 2 этапе

Ссылка
Инд. N листа
Лист N документа
Лист N поэта
Инд. N поэта

Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская

Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 40:22:062101				ПМ	4	5
Изм.	Кол. раз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Федичкина О.В.		
Основная часть проекта межевания территории						
Границы образуемых земельных участков и (или) изменения земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (2 этап). Масштаб 1:500						
Копировал				Формат А1		

