



ООО «ПК ГЕО»

**Проект планировки территории в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 -
40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по
адресу: Калужская область, Ферзиковский район,
с. Воскресенское**

**Основная часть
проекта планировки территории**

03/25-ППТ

Том 1

***Калуга
2025***



ООО «ПК ГЕО»

**Проект планировки территории в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 -
40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по
адресу: Калужская область, Ферзиковский район,
с. Воскресенское**

**Основная часть
проекта планировки территории**

03/25-ППТ

Том 1

Генеральный директор

К.Г. Чистов

***Калуга
2025***

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	4
2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки	4
2.2 Плотность застройки территории	8
2.3 Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами территории проекта планировки	8
2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	11
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	12
3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)	12
3.2 Характеристики планируемых объектов образования	14
3.3 Характеристики планируемых объектов торговли	14
3.4 Характеристики планируемых объектов физической культуры и здравоохранения	15
3.5 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	15
3.6 Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры	16
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	19
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/25-ППТ

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «ПК ГЕО»		

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в восточной части села Воскресенское муниципального образования сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650 и 40:22:060401:144. Территория проекта планировки, согласно топографической съемке на данный момент свободна от застройки, отсутствуют объекты социального обеспечения, площадь территории проекта планировки составляет ориентировочно 14 га.

В соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны - Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничена:

- с севера - землями лесного фонда;
- с востока - землями сельскохозяйственного назначения;
- с юга - автомобильной дорогой местного значения «Воскресенское-Богдановка»;
- с запада – существующей застройкой с. Воскресенское.

Документацией по планировке территории планируется размещение и прокладка:

- 1) индивидуальных жилых домов;
- 2) объектов торгового назначения;
- 3) местных улиц;
- 4) сетей и ОКС инженерно-технического обеспечения.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Кварталов
3. Улично-дорожной сети

В пределах проекта планировки устанавливаются красные линии, обозначающие улично-дорожную сеть – местные улицы. Ширина проездов в красных линиях - 15 м. Красные линии формируют элементы планировочной структуры - кварталы. Красные линии

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки территории.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437575.92	1310905.37
2	437561.38	1310900.54
3	437566.08	1310892.43
4	437566.28	1310889.73
5	437553.17	1310873.16
6	437534.90	1310852.55
7	437515.83	1310831.98
8	437506.46	1310821.86
9	437495.14	1310811.67
10	437468.61	1310791.67
11	437421.06	1310836.43
12	437437.51	1310853.90
13	437448.40	1310865.61
14	437458.28	1310876.64
15	437469.31	1310889.47
16	437478.70	1310900.83
17	437489.42	1310914.36
18	437498.21	1310925.92
19	437512.43	1310945.60
20	437526.11	1310965.83
21	437538.81	1310985.90
22	437545.34	1310996.72
23	437551.42	1311007.20
24	437558.40	1311019.69
25	437564.60	1311031.20
26	437598.60	1311094.67
27	437619.65	1311083.39
28	437626.73	1311096.62
29	437351.30	1311244.18
30	437410.14	1310846.71
31	437426.59	1310864.18
32	437437.57	1310876.00
33	437447.00	1310886.53
34	437458.06	1310899.39
35	437467.04	1310910.27
36	437477.21	1310923.09
37	437486.19	1310934.89
38	437496.23	1310948.67
39	437504.34	1310960.26
40	437514.44	1310975.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ			5

41	437521.45	1310986.33
42	437530.25	1311000.69
43	437537.34	1311012.78
44	437545.02	1311026.48
45	437551.38	1311038.29
46	437585.38	1311101.75
47	437520.15	1311136.70
48	437486.15	1311073.23
49	437480.17	1311062.13
50	437473.20	1311049.70
51	437466.93	1311038.98
52	437458.78	1311025.69
53	437451.58	1311014.46
54	437443.30	1311002.10
55	437435.90	1310991.51
56	437426.88	1310979.14
57	437418.85	1310968.60
58	437409.55	1310956.87
59	437401.38	1310946.97
60	437391.40	1310935.36
61	437382.30	1310925.20
62	437372.71	1310914.90
63	437356.26	1310897.43
64	437383.97	1310871.34
30	437410.14	1310846.71
65	437345.33	1310907.71
66	437361.78	1310925.18
67	437371.52	1310935.65
68	437380.13	1310945.26
69	437390.04	1310956.79
70	437397.90	1310966.31
71	437407.19	1310978.03
72	437414.86	1310988.11
73	437424.01	1311000.68
74	437430.95	1311010.60
75	437439.43	1311023.28
76	437446.08	1311033.67
77	437453.79	1311046.24
78	437460.20	1311057.18
79	437466.95	1311069.21
80	437472.93	1311080.31
81	437506.93	1311143.78
82	437441.70	1311178.73
83	437407.70	1311115.26
84	437402.37	1311105.35
85	437396.07	1311094.09
86	437390.25	1311084.17
87	437383.42	1311073.03
88	437376.74	1311062.63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/25-ППТ

89	437369.89	1311052.42
90	437363.06	1311042.66
91	437355.54	1311032.36
92	437348.27	1311022.81
93	437340.41	1311012.90
94	437332.32	1311003.13
95	437324.52	1310994.09
96	437316.52	1310985.15
97	437307.90	1310975.90
98	437291.45	1310958.43
65	437345.33	1310907.71
99	437280.53	1310968.71
100	437296.98	1310986.19
101	437305.21	1310995.01
102	437313.25	1311003.98
103	437321.55	1311013.62
104	437328.75	1311022.35
105	437336.49	1311032.10
106	437343.10	1311040.78
107	437351.19	1311051.84
108	437357.52	1311060.90
109	437364.39	1311071.15
110	437370.71	1311081.00
111	437377.46	1311092.01
112	437383.07	1311101.58
113	437389.22	1311112.57
114	437394.48	1311122.34
115	437428.48	1311185.81
116	437359.37	1311222.83
117	437323.10	1311162.93
118	437316.88	1311152.15
119	437310.84	1311140.93
120	437305.62	1311130.38
121	437300.13	1311118.45
122	437291.23	1311097.86
123	437277.29	1311065.55
124	437258.66	1311022.26
125	437255.05	1310992.69
99	437280.53	1310968.71
126	437221.57	1311000.10
127	437224.73	1311006.12
128	437235.62	1311032.05
129	437171.34	1311092.27
130	437159.67	1311061.53
131	437287.55	1311152.28
132	437252.17	1311070.37
133	437238.57	1311063.85

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Лист
							7

134	437219.57	1311081.57
135	437249.25	1311154.99
136	437235.31	1311160.62
137	437230.50	1311148.68
138	437220.56	1311124.13
139	437207.70	1311092.65
140	437180.78	1311117.73
141	437206.56	1311187.23

2.2 Плотность застройки территории

Проектом планировки территории планируется размещение 100 индивидуальных жилых дома.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами, границы которых установлены проектом планировки территории не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

2.3 Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами территории проекта планировки

Документацией по планировке территории определены параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилищного строительства с соблюдением установленных проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж-1.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальных жилых домов предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/25-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальных жилых домов соответствует требованиям градостроительного регламента в части минимальной и максимальной площади земельных участков для такого рода объектов, не превышая установленные значения.

Таблица 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/25-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

36	400	2500	18	1135
37	400	2500	18	1117
38	400	2500	18	1058
39	400	2500	18	888
40	400	2500	18	888
41	400	2500	18	888
42	400	2500	18	888
43	400	2500	18	888
44	400	2500	18	888
45	400	2500	18	1013
46	400	2500	18	1061
47	400	2500	18	1062
48	400	2500	18	1052
49	400	2500	18	1055
50	400	2500	18	1063
51	400	2500	18	1053
52	400	2500	18	906
53	400	2500	18	873
54	400	2500	18	968
55	400	2500	18	982
56	400	2500	18	992
57	400	2500	18	997
58	400	2500	18	996
59	400	2500	18	990
60	400	2500	18	958
61	400	2500	18	888
62	400	2500	18	888
63	400	2500	18	888
64	400	2500	18	888
65	400	2500	18	888
66	400	2500	18	888
67	400	2500	18	913
68	400	2500	18	934
69	400	2500	18	938
70	400	2500	18	938
71	400	2500	18	942
72	400	2500	18	949
73	400	2500	18	949
74	400	2500	18	903
75	400	2500	18	1052
76	400	2500	18	870
77	400	2500	18	863
78	400	2500	18	896
79	400	2500	18	889
80	400	2500	18	935
81	400	2500	18	943
82	400	2500	18	924
83	400	2500	18	945
84	400	2500	18	940
85	400	2500	18	936
86	400	2500	18	918
87	400	2500	18	985
88	400	2500	18	1014
89	400	2500	18	1008
90	400	2500	18	962
91	400	2500	18	849
92	400	2500	18	1191
93	400	2500	18	1183
94	400	2500	18	863
95	400	2500	18	831

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/25-ППТ

96	400	2500	18	855
97	400	2500	18	942
98	400	2500	18	1054
99	400	2500	18	940
100	400	2500	18	951

2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, техническим регламентам и решению Районного собрания МО «Ферзиковский район» от 17.04.2024 № 393 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ				11

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)

Таблица 2

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м</i>	<i>Предельное количество этажей/максимальная высота зданий</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>	<i>Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>	<i>Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1272	18	67	0,2	0,4	254,4	508,8
2	1007	18	67	0,2	0,4	201,4	402,8
3	1017	18	67	0,2	0,4	203,4	406,8
4	1002	18	67	0,2	0,4	200,4	400,8
5	1005	18	67	0,2	0,4	201	402
6	1003	18	67	0,2	0,4	200,6	401,2
7	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
8	1161	18	67	0,2	0,4	232,2	464,4
9	1196	18	67	0,2	0,4	239,2	478,4
10	1201	18	67	0,2	0,4	240,2	480,4
11	922	18	67	0,2	0,4	184,4	368,8
12	925	18	67	0,2	0,4	185	370
13	1274	18	67	0,2	0,4	254,8	509,6
14	1186	18	67	0,2	0,4	237,2	474,4
15	1186	18	67	0,2	0,4	237,2	474,4
16	996	18	67	0,2	0,4	199,2	398,4
17	982	18	67	0,2	0,4	196,4	392,8
18	1190	18	67	0,2	0,4	238	476
19	1265	18	67	0,2	0,4	253	506
20	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
21	823	18	67	0,2	0,4	164,6	329,2
22	827	18	67	0,2	0,4	165,4	330,8
23	823	18	67	0,2	0,4	164,6	329,2
24	827	18	67	0,2	0,4	165,4	330,8
25	824	18	67	0,2	0,4	164,8	329,6
26	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
27	824	18	67	0,2	0,4	164,8	329,6
28	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
29	1042	18	67	0,2	0,4	208,4	416,8
30	1070	18	67	0,2	0,4	214	428
31	870	18	67	0,2	0,4	174	348
32	1092	18	67	0,2	0,4	218,4	436,8
33	1128	18	67	0,2	0,4	225,6	451,2
34	1143	18	67	0,2	0,4	228,6	457,2
35	1146	18	67	0,2	0,4	229,2	458,4
36	1135	18	67	0,2	0,4	227	454
37	1117	18	67	0,2	0,4	223,4	446,8
38	1058	18	67	0,2	0,4	211,6	423,2
39	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
40	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/25-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

41	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
42	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
43	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
44	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
45	1013	18	67	0,2	0,4	202,6	405,2
46	1061	18	67	0,2	0,4	212,2	424,4
47	1062	18	67	0,2	0,4	212,4	424,8
48	1052	18	67	0,2	0,4	210,4	420,8
49	1055	18	67	0,2	0,4	211	422
50	1063	18	67	0,2	0,4	212,6	425,2
51	1053	18	67	0,2	0,4	210,6	421,2
52	906	18	67	0,2	0,4	181,2	362,4
53	873	18	67	0,2	0,4	174,6	349,2
54	968	18	67	0,2	0,4	193,6	387,2
55	982	18	67	0,2	0,4	196,4	392,8
56	992	18	67	0,2	0,4	198,4	396,8
57	997	18	67	0,2	0,4	199,4	398,8
58	996	18	67	0,2	0,4	199,2	398,4
59	990	18	67	0,2	0,4	198	396
60	958	18	67	0,2	0,4	191,6	383,2
61	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
62	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
63	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
64	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
65	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
66	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
67	913	18	67	0,2	0,4	182,6	365,2
68	934	18	67	0,2	0,4	186,8	373,6
69	938	18	67	0,2	0,4	187,6	375,2
70	938	18	67	0,2	0,4	187,6	375,2
71	942	18	67	0,2	0,4	188,4	376,8
72	949	18	67	0,2	0,4	189,8	379,6
73	949	18	67	0,2	0,4	189,8	379,6
74	903	18	67	0,2	0,4	180,6	361,2
75	1052	18	67	0,2	0,4	210,4	420,8
76	870	18	67	0,2	0,4	174	348
77	863	18	67	0,2	0,4	172,6	345,2
78	896	18	67	0,2	0,4	179,2	358,4
79	889	18	67	0,2	0,4	177,8	355,6
80	935	18	67	0,2	0,4	187	374
81	943	18	67	0,2	0,4	188,6	377,2
82	924	18	67	0,2	0,4	184,8	369,6
83	945	18	67	0,2	0,4	189	378
84	940	18	67	0,2	0,4	188	376
85	936	18	67	0,2	0,4	187,2	374,4
86	918	18	67	0,2	0,4	183,6	367,2
87	985	18	67	0,2	0,4	197	394
88	1014	18	67	0,2	0,4	202,8	405,6
89	1008	18	67	0,2	0,4	201,6	403,2
90	962	18	67	0,2	0,4	192,4	384,8
91	849	18	67	0,2	0,4	169,8	339,6
92	1191	18	67	0,2	0,4	238,2	476,4
93	1183	18	67	0,2	0,4	236,6	473,2
94	863	18	67	0,2	0,4	172,6	345,2
95	831	18	67	0,2	0,4	166,2	332,4
96	855	18	67	0,2	0,4	171	342
97	942	18	67	0,2	0,4	188,4	376,8
98	1054	18	67	0,2	0,4	210,8	421,6
99	940	18	67	0,2	0,4	188	376

						03/25-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

100	951	18	67	0,2	0,4	190,2	380,4
-----	-----	----	----	-----	-----	-------	-------

3.2 Характеристики планируемых объектов образования

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 21 место.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в образовательных организациях - 190 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в образовательной организации составит 57 мест.

Уровень территориальной пешеходной доступности дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации для населения составляет - 1000 м/10 минут. Транспортная доступность общеобразовательной организации: не более 30 минут в одну сторону.

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам в сфере образования населения.

3.3 Характеристики планируемых объектов торговли

Проектом планировки территории определены параметры и площадь зоны планируемого размещения объектов торгового назначения на перспективу с соблюдением установленных проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства ОКС , расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м)	Максимальный процент застройки, (%)	Предельная высота зданий
Основные виды разрешенного использования				
Предпринимательство	400	3	67	18

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчётного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Хранение индивидуальных транспортных средств населения предполагается на территории участков индивидуальных жилых домов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 29.07.2020)

Таблица 6

<i>Категория дорог и улиц</i>	<i>Расче тная ско рость движе ния, км/ч</i>	<i>Шири на полосы движен ия, м</i>	<i>Число полос движения (суммар ная в двух направлени ях)</i>	<i>Наимень ший радиус кривых в плане, м</i>	<i>Наибо льший продоль ный уклон, о/оо</i>	<i>Наименьш ий радиус вертикальн ой выпуклой кривой, м</i>	<i>Наименьш ий радиус вертикальн ой вогнутой кривой, м</i>	<i>Ширина пешеход ной части тротуа ра, м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
- Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принята 15 м.

Тип дорожной одежды планируемых местных улиц определен как переходный, вид покрытия щебеночный и гравийный в соответствии с таблицей 12.1 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ).

3.6 Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение:

1. Система водоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.
2. Точка подключения, трассы линий, места врезки в существующий водопровод и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц.
4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5. Максимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 46,20 м³/сут. минимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 29,40 м³/сут., максимально-часовой расход составляет – 6,93 м³/час – 1,93 л/сек, минимально-часовой расход составляет – 0,015м³/час – 0,004 л/сек., расход воды на наружное пожаротушение составит – 10 л/с или 36 м³/ч.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Отвод бытовых сточных вод от планируемых зданий осуществляется в водонепроницаемые колодцы выгребы, которые располагаются на территории каждого домовладения. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской машиной по договору собственников земельных участков. В дальнейшем при наличии возможности подключения территории проекта планировки к централизованной системе водоотведения точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, должны уточняться на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных стоков предусматривается в соответствии с существующей системой отвода дождевых и талых вод, по спланированной поверхности в пониженные места прилегающего рельефа.

Газоснабжение:

1. Система газоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.

2. Точка подключения, трассы линий, места расположений ШРП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение распределительных сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц.

4. Планируется строительство ШРП.

5. Общий объем потребления природного газа всех планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен 273,9 нм³/час.

Теплоснабжение:

1. Теплоснабжение на территории проекта планировки планируемых объектов капитального строительства - автономное.

Электроснабжение:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3. Планируется размещение распределительных сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц. 4. Планируется строительство ШРП. 5. Общий объем потребления природного газа всех планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен 273,9 нм³/час. <u>Теплоснабжение:</u> 1. Теплоснабжение на территории проекта планировки планируемых объектов капитального строительства - автономное. <u>Электроснабжение:</u>								
			03/25-ППТ						Лист		
									17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1. Точка подключения, трассы линий, места расположений ТП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется строительство ВЛ-10кВ, выполненной изолированным проводом СИПЗ от существующей ВЛ-10 кВ в районе с. Воскресенское.

3. Планируется строительство одной понижающей комплектной ТП полного заводского изготовления.

4. Планируется строительство ВЛ-0,4 кВ, выполненных самонесущим изолированным проводом типа СИП2 или кабельные линии бронированным кабелем в земле.

5. Планируется устройство сети уличного освещения, выполняемого вдоль улиц жилой застройки.

6. Расчетная мощность на ТП №1 при минимальной мощности трансформатора S=250 кВА:

- Рр индивидуальных жилых домов - 157,83 кВт;

- Рр освещение - 9 кВт;

- Рр объектов торгового назначения - 15 кВт;

- Рр всего - 181,83 кВт.

Характеристики планируемых инженерных сетей

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
	Протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры:	м	686	6315
1	Газоснабжение:	м	-	2010
1.2	сети газопровода низкого давления	м	-	2010
2	Электроснабжение:	м	686	2040
2.1	ВЛ 110 кВ	м	429	-
2.2	ВЛ 10 кВ	м	257	-
2.3	ВЛ 10 кВ	м	-	10
2.4	ВЛ 0,4 кВ	м	-	2030
3	Водоснабжение:	м	-	2265
3.1	водопроводные сети	м	-	2265

Баланс территории проекта планировки

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
	Площадь территории в границах проекта планировки	га	13,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/25-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

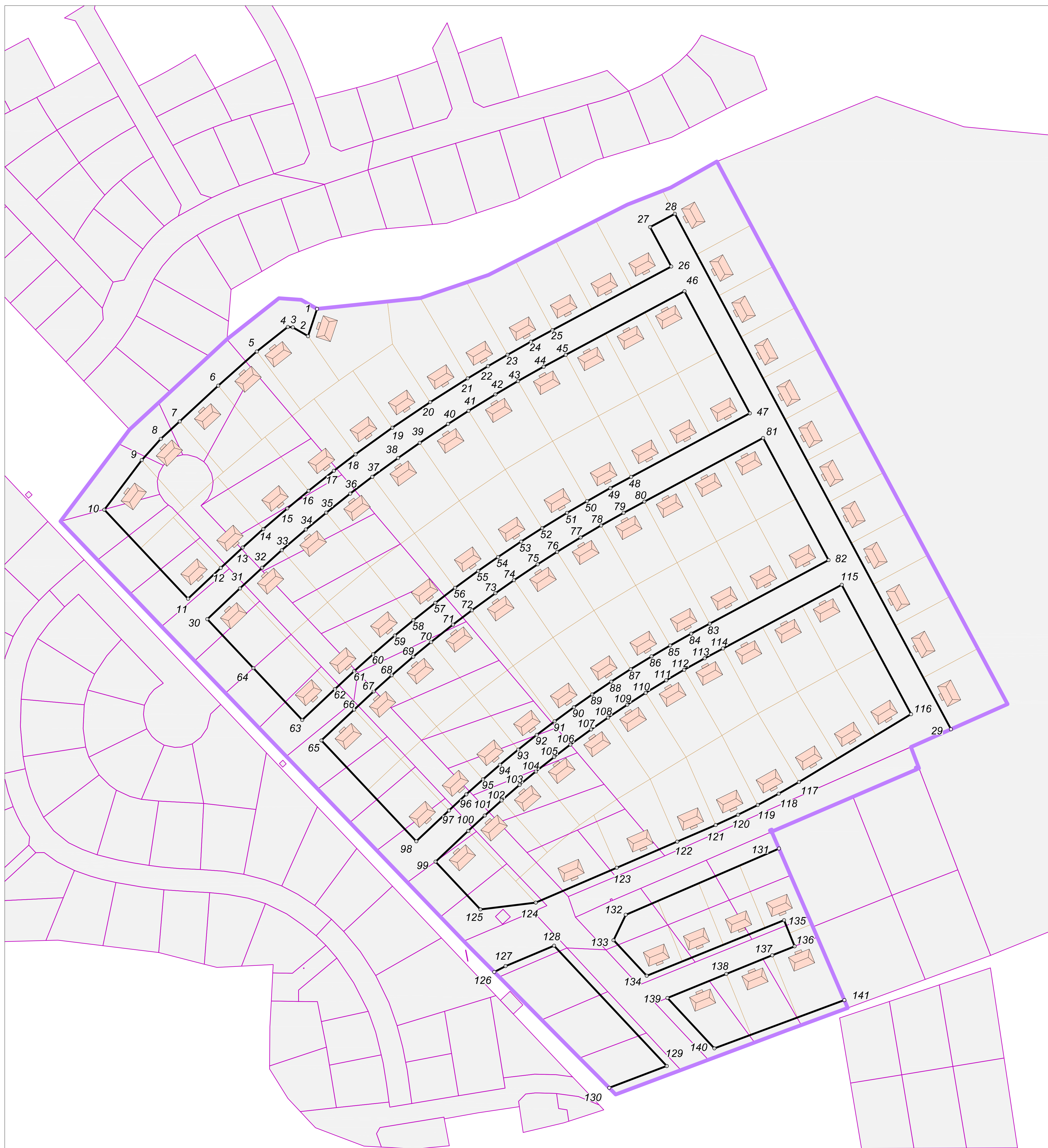
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
1	Территория образуемых земельных участков	га	13,8
1.1	Под индивидуальную жилую застройку	га	9,8
1.2	Под улично-дорожную сеть	га	3,7
1.3	Объекты торгового назначения	га	0,3

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

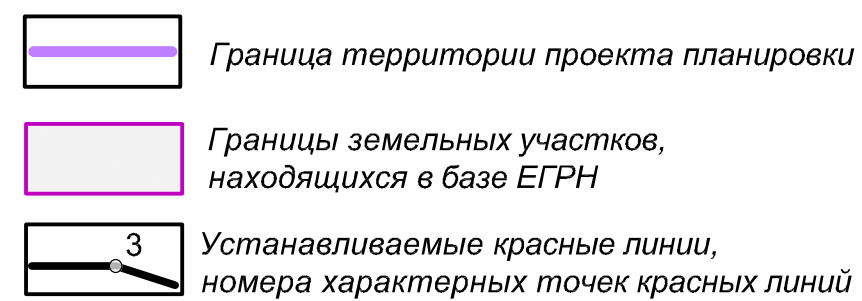
На первую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, строительство и проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование объектов торгового назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ			19

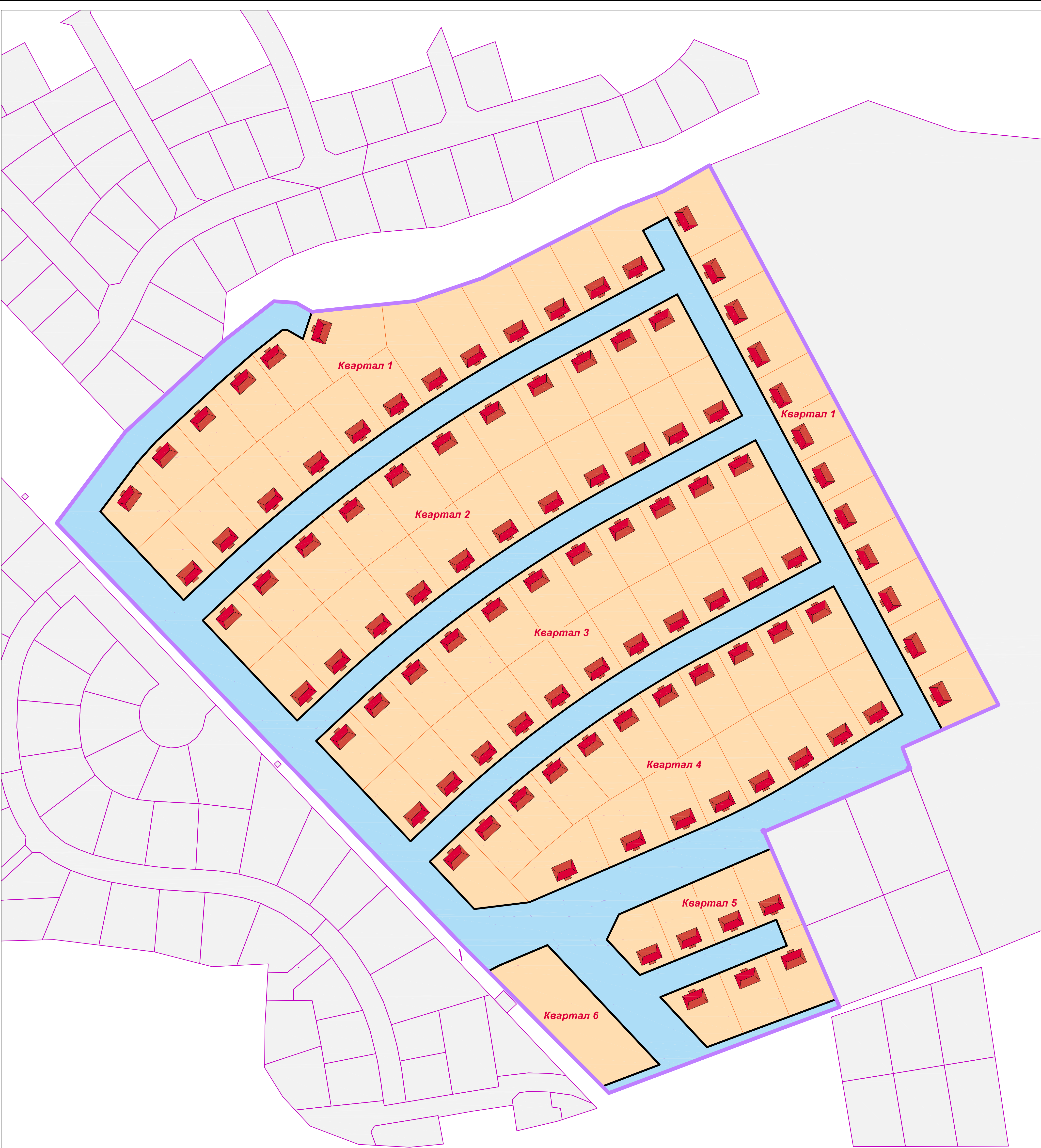


Условные обозначения:



									03/25-ППТ		
									Проект планировки территории и границ земельных участков с кадастровыми номерами 40-22-060401-8604 – 40-22-060401-8650, 40-22-060401-144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское		
Изм.	Коп.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Статус	Лист	Листов
Разраб.		Шарафеев		<i>Шарафеев</i>						1	3
Пров.		Берлова		<i>Берлова</i>		Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			ООО "ПК ГЕО"		

Имя	Создано		Время		Дата	
	Подпись		Лист		Листов	
	Имя		Лист		Листов	
	Имя		Лист		Листов	



Условные обозначения:

Граница территории проекта планировки

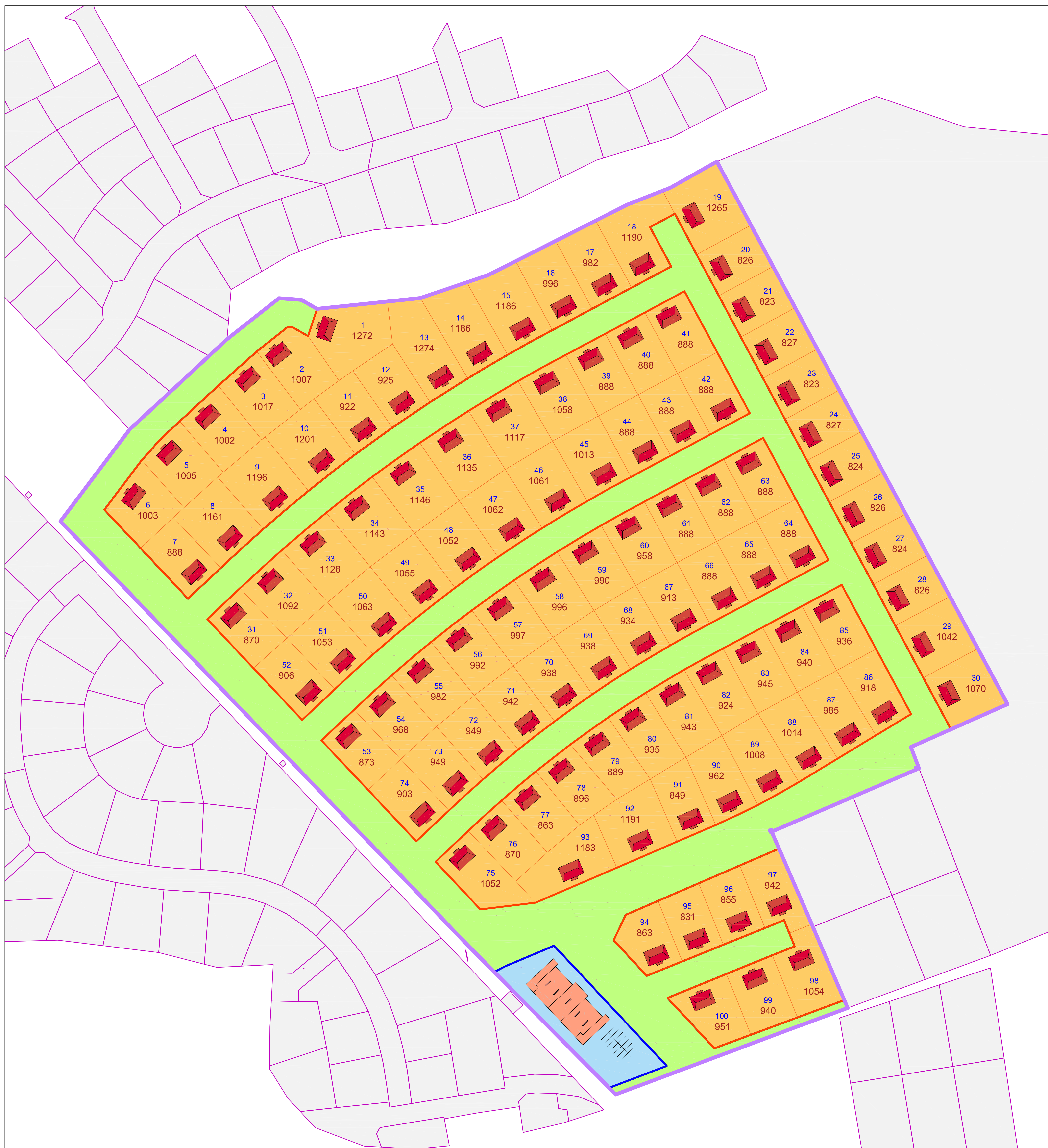
Границы земельных участков, находящихся в базе ЕГРН

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Кварталы

Улично-дорожная сеть

						03/25-ППТ		
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страниц	Лист
Разраб.	Проект.	Шарафеев Берлова		<i>Шарафеев</i>				2
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	ООО "ПК ГЕО"	
						Масштаб 1:1000		

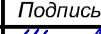


Условные обозначения:

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков, находящихся в базе ЕГРН

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- | | |
|---|---|
|  | Индивидуальных жилых домов,
номер участка, площадь, кв.м |
|  | Улично-дорожной сети, объектов
инженерной инфраструктуры |
|  | Объектов торгового назначения |

							03/25-ППП			
							Проект планировки территории и граница земельных участков с кадастровыми номерами 40-22-060401-3604 – 40-22-060401-3605, 40-22-060401-144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское			
Изм.	Коп.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарафеев				Основная часть проекта планировки территории			3	
Прое.		Берлова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:1000		ООО "ПК ГЕО"		