



ООО «ПК ГЕО»

**Проект планировки территории в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 -
40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по
адресу: Калужская область, Ферзиковский район,
с. Воскресенское**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки**

Пояснительная записка

03/25-ППТ

Том 2

*Калуга
2025*



ООО «ПК ГЕО»

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское

**Материалы по обоснованию
проекта планировки**

Пояснительная записка

03/25-ППТ

Том 2

Генеральный директор

К. Г. Чистов

*Калуга
2025*

5.6	Объекты инженерной инфраструктуры	32
5.6.1	Водоснабжение	32
5.6.1.1	Планируемые параметры водоснабжения.....	32
5.6.2	Водоотведение	32
5.6.2.1	Планируемые параметры водоотведения.....	32
5.6.3	Теплоснабжение.....	32
5.6.3.1	Планируемые параметры теплоснабжения.....	33
5.6.4	Газоснабжение	33
5.6.4.1	Планируемые параметры газоснабжения.....	33
5.6.5	Электроснабжение	33
5.6.5.1	Планируемые параметры электроснабжения	33
6.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	33
6.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	33
6.1.1	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	33
6.1.2	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	34
6.1.3	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	34
6.1.4	Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....	35
6.1.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	36
6.1.6	Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	37
7.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	37
7.1	Охрана окружающей среды.....	37
7.2	Санитарная очистка территории	38
7.3	Охрана атмосферного воздуха, шумовое воздействие	39
8.	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
9.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Лист	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	03/25-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
2	03/25-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка
3	03/25-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	03/25-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Обозначение	Наименование
03/25-ППТ Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа. Масштаб 1:10000
03/25-ППТ Лист 2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000
03/25-ППТ Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000
03/25-ППТ Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:1000
03/25-ППТ Лист 5	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000
03/25-ППТ Лист 6	Схема планируемых объектов инженерного обеспечения территории. Масштаб 1:1000
03/25-ППТ Лист 7	Варианты планировочных решений застройки территории. Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист				
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	4
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	4

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1 Основание для разработки

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское разработан ООО «ПК ГЕО» на основании постановления администрации сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области от 24.03.2025 № 50.

2.2 Исходные данные

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом МО СП «Село Грабцево», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.03.2025 № 141;
- Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127;
- письмом администрации МО СП «Село Грабцево» от 10.10.2024 № 155;
- сведениями, предоставленными филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области:
- кадастровым планом территории квартала 40:22:060401 от 03.02.2025.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки проекта планировки территории (далее-ППТ));
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об охране окружающей среды»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О градостроительной деятельности в Калужской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 16.09.2004 № 938);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.	03/25-ППТ						Лист
															5

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324);

- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Районного собрания МР «Ферзиковский район» Калужской области от 17.04.2024 № 393;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/25-ППТ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. И введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 № 288) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/25-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Осадки

Среднегодовая сумма осадков за год составляет 654 мм, в том числе за теплый период года – 441 мм, за холодный период года – 213 мм. Суточный максимум – 89 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 130-140 дней, заморозки проявляются во второй половине сентября. Средняя максимальная высота снежного покрова – 30 см. Глубина промерзания суглинистой почвы наибольшая за зиму – 80 см, супесчаной – 150 см.

Ветер

Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, летом – западное и северо-западное. Средняя годовая скорость ветра на территории проекта планировки составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек). Средняя скорость ветра – 3-4 м/с, в холодный период 3,5-5,0 м/с, в теплый период – 2,5-3,0 м/с.

Микроклиматические особенности

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в застройке населенных пунктов.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Анализ современного состояния территории проекта планировки

4.1.1 Характеристика территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в восточной части села Воскресенское муниципального образования сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650 и 40:22:060401:144. Территория проекта планировки, согласно топографической съемке на данный момент свободна от застройки, отсутствуют объекты социального обеспечения, площадь территории проекта планировки составляет ориентировочно 14 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Лист			
								Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.

В соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны - Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничена:

- с севера - землями лесного фонда;
- с востока - землями сельскохозяйственного назначения;
- с юга - автомобильной дорогой местного значения «Воскресенское-Богдановка»;
- с запада – существующей застройкой с. Воскресенское.

4.1.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия, размещенных на официальном портале органов власти Калужской области от 26.11.2024 на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Согласно данным генерального плана МО СП «Село Грабцево», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.03.2025 № 141 на территории проекта планировки объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют.

4.1.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, размещенных на официальном портале органов власти Калужской области от 10.01.2025 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Согласно данным генерального плана МО СП «Село Грабцево», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.03.2025 № 141 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

4.1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 105 Земельного кодекса РФ.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- линии электропередач 220 кВ;
- линии электропередач 110 кВ;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/25-ППТ	Лист 10		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подпись	Дата

- линии электропередач 10 кВ;

На территории проекта планировки планируются объекты, для которых необходимо установление зон с особыми условиями использования территории для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- водопроводные сети;
- газораспределительные сети;
- линии электропередач 0,4 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- шкафной газорегуляторный пункт;
- трансформаторная подстанция.

4.1.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранных зон сетей хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Правила охраны водопроводных сетей

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

						03/25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Режим охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливается «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»»).

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
110	20
220	25

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							03/25-ППТ	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/25-ППТ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение планируемых зданий и сооружений необходимо выполнять при соблюдении параметров, указанных в пункте 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Режим охранных зон газораспределительных сетей установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/25-ППТ	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (редакция, действующая на момент разработки ППТ).

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

- Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
- Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

03/25-ППТ

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных труб, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей			Наружных пневмо-мусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки	Каналов, тоннелей	
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

4.1.7 Противопожарные расстояния

Согласно пункту 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) при выполнении архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть противопожарные расстояния, обеспечивающие нераспространение пожара от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений применительно к зонам планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

4.2 Градостроительные регламенты территории проекта планировки

В соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны – Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничена.

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными и индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 4

№п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Лист 18
------	---------	------	--------	---------	------	-----------	------------

(эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Максимальная высота здания – 18 м.

Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей - до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 15 м;
- до конька скатной кровли - не более 18 м.

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
- до конька скатной кровли - не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до капитальных хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. Коэффициент использования территории – не более 0,67. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

Ограждение приусадебных земельных участков:

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м (документацией по планировке территории высота забора определена 2,5 м);
- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/25-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетка). Рекомендуемые плотности жилой застройки микрорайонов в соответствии со сводом правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*).

При застройке участков, примыкающих к городским лесам, лесопаркам и паркам, в пределах доступности не более 300 м площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

Озелененная территория может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, другими подобными объектами.

Размеры приусадебных (придомовых) и приквартирных участков принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 3.

Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 7 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89, иными нормативными правовыми актами.

Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости, - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и согласно противопожарным требованиям в соответствии со СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), региональными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими нормативными актами.

Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/25-ППТ	Лист
								21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации;

Основой землепользования территорий общего пользования являются:

- создание инженерно-транспортной инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство существующих и вновь создаваемых улиц, площадей и дворовых пространств.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 5

Наименование зоны	Минимальная площадь ЗУ (га)	Максимальная площадь ЗУ (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
Ж-1	0,04 га	0,25 га	3	67	18

4.3 Элементы планировочной структуры территории проекта планировки

К элементам планировочной структуры относятся:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры- улично-дорожная сеть;
8. Улично-дорожная сеть;
9. Территория виноградо - винодельческого терруара.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Кварталов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Лист
							22

3. Улично-дорожной сети.

4.4 Параметры планируемого жилищного строительства

Проектом планировки территории планируется размещение 100 индивидуальных жилых домов.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами, границы которых установлены проектом планировки территории не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальных жилых домов предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальных жилых домов соответствует требованиям градостроительного регламента в части минимальной и максимальной площади земельных участков для такого рода объектов, не превышая установленные значения.

Параметры планируемого жилищного строительства, площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов

Таблица 6

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ, кв. м</i>	<i>Максимальная площадь ЗУ, кв.м</i>	<i>Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	400	2500	18	1272

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2	400	2500	18	1007
3	400	2500	18	1017
4	400	2500	18	1002
5	400	2500	18	1005
6	400	2500	18	1003
7	400	2500	18	888
8	400	2500	18	1161
9	400	2500	18	1196
10	400	2500	18	1201
11	400	2500	18	922
12	400	2500	18	925
13	400	2500	18	1274
14	400	2500	18	1186
15	400	2500	18	1186
16	400	2500	18	996
17	400	2500	18	982
18	400	2500	18	1190
19	400	2500	18	1265
20	400	2500	18	826
21	400	2500	18	823
22	400	2500	18	827
23	400	2500	18	823
24	400	2500	18	827
25	400	2500	18	824
26	400	2500	18	826
27	400	2500	18	824
28	400	2500	18	826
29	400	2500	18	1042
30	400	2500	18	1070
31	400	2500	18	870
32	400	2500	18	1092
33	400	2500	18	1128
34	400	2500	18	1143
35	400	2500	18	1146
36	400	2500	18	1135
37	400	2500	18	1117
38	400	2500	18	1058
39	400	2500	18	888
40	400	2500	18	888
41	400	2500	18	888
42	400	2500	18	888
43	400	2500	18	888
44	400	2500	18	888
45	400	2500	18	1013
46	400	2500	18	1061
47	400	2500	18	1062
48	400	2500	18	1052
49	400	2500	18	1055
50	400	2500	18	1063
51	400	2500	18	1053
52	400	2500	18	906
53	400	2500	18	873
54	400	2500	18	968
55	400	2500	18	982
56	400	2500	18	992
57	400	2500	18	997
58	400	2500	18	996
59	400	2500	18	990
60	400	2500	18	958

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/25-ППТ

Лист

24

61	400	2500	18	888
62	400	2500	18	888
63	400	2500	18	888
64	400	2500	18	888
65	400	2500	18	888
66	400	2500	18	888
67	400	2500	18	913
68	400	2500	18	934
69	400	2500	18	938
70	400	2500	18	938
71	400	2500	18	942
72	400	2500	18	949
73	400	2500	18	949
74	400	2500	18	903
75	400	2500	18	1052
76	400	2500	18	870
77	400	2500	18	863
78	400	2500	18	896
79	400	2500	18	889
80	400	2500	18	935
81	400	2500	18	943
82	400	2500	18	924
83	400	2500	18	945
84	400	2500	18	940
85	400	2500	18	936
86	400	2500	18	918
87	400	2500	18	985
88	400	2500	18	1014
89	400	2500	18	1008
90	400	2500	18	962
91	400	2500	18	849
92	400	2500	18	1191
93	400	2500	18	1183
94	400	2500	18	863
95	400	2500	18	831
96	400	2500	18	855
97	400	2500	18	942
98	400	2500	18	1054
99	400	2500	18	940
100	400	2500	18	951

4.5 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)

Таблица 7

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м</i>	<i>Предельное количество этажей/максимальная высота зданий</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>	<i>Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>	<i>Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	1272	18	67	0,2	0,4	254,4	508,8
2	1007	18	67	0,2	0,4	201,4	402,8
3	1017	18	67	0,2	0,4	203,4	406,8

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	1002	18	67	0,2	0,4	200,4	400,8
5	1005	18	67	0,2	0,4	201	402
6	1003	18	67	0,2	0,4	200,6	401,2
7	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
8	1161	18	67	0,2	0,4	232,2	464,4
9	1196	18	67	0,2	0,4	239,2	478,4
10	1201	18	67	0,2	0,4	240,2	480,4
11	922	18	67	0,2	0,4	184,4	368,8
12	925	18	67	0,2	0,4	185	370
13	1274	18	67	0,2	0,4	254,8	509,6
14	1186	18	67	0,2	0,4	237,2	474,4
15	1186	18	67	0,2	0,4	237,2	474,4
16	996	18	67	0,2	0,4	199,2	398,4
17	982	18	67	0,2	0,4	196,4	392,8
18	1190	18	67	0,2	0,4	238	476
19	1265	18	67	0,2	0,4	253	506
20	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
21	823	18	67	0,2	0,4	164,6	329,2
22	827	18	67	0,2	0,4	165,4	330,8
23	823	18	67	0,2	0,4	164,6	329,2
24	827	18	67	0,2	0,4	165,4	330,8
25	824	18	67	0,2	0,4	164,8	329,6
26	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
27	824	18	67	0,2	0,4	164,8	329,6
28	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
29	1042	18	67	0,2	0,4	208,4	416,8
30	1070	18	67	0,2	0,4	214	428
31	870	18	67	0,2	0,4	174	348
32	1092	18	67	0,2	0,4	218,4	436,8
33	1128	18	67	0,2	0,4	225,6	451,2
34	1143	18	67	0,2	0,4	228,6	457,2
35	1146	18	67	0,2	0,4	229,2	458,4
36	1135	18	67	0,2	0,4	227	454
37	1117	18	67	0,2	0,4	223,4	446,8
38	1058	18	67	0,2	0,4	211,6	423,2
39	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
40	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
41	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
42	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
43	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
44	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
45	1013	18	67	0,2	0,4	202,6	405,2
46	1061	18	67	0,2	0,4	212,2	424,4
47	1062	18	67	0,2	0,4	212,4	424,8
48	1052	18	67	0,2	0,4	210,4	420,8
49	1055	18	67	0,2	0,4	211	422
50	1063	18	67	0,2	0,4	212,6	425,2
51	1053	18	67	0,2	0,4	210,6	421,2
52	906	18	67	0,2	0,4	181,2	362,4
53	873	18	67	0,2	0,4	174,6	349,2
54	968	18	67	0,2	0,4	193,6	387,2
55	982	18	67	0,2	0,4	196,4	392,8
56	992	18	67	0,2	0,4	198,4	396,8
57	997	18	67	0,2	0,4	199,4	398,8
58	996	18	67	0,2	0,4	199,2	398,4
59	990	18	67	0,2	0,4	198	396
60	958	18	67	0,2	0,4	191,6	383,2
61	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
62	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/25-ППТ

Лист

26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

63	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
64	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
65	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
66	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
67	913	18	67	0,2	0,4	182,6	365,2
68	934	18	67	0,2	0,4	186,8	373,6
69	938	18	67	0,2	0,4	187,6	375,2
70	938	18	67	0,2	0,4	187,6	375,2
71	942	18	67	0,2	0,4	188,4	376,8
72	949	18	67	0,2	0,4	189,8	379,6
73	949	18	67	0,2	0,4	189,8	379,6
74	903	18	67	0,2	0,4	180,6	361,2
75	1052	18	67	0,2	0,4	210,4	420,8
76	870	18	67	0,2	0,4	174	348
77	863	18	67	0,2	0,4	172,6	345,2
78	896	18	67	0,2	0,4	179,2	358,4
79	889	18	67	0,2	0,4	177,8	355,6
80	935	18	67	0,2	0,4	187	374
81	943	18	67	0,2	0,4	188,6	377,2
82	924	18	67	0,2	0,4	184,8	369,6
83	945	18	67	0,2	0,4	189	378
84	940	18	67	0,2	0,4	188	376
85	936	18	67	0,2	0,4	187,2	374,4
86	918	18	67	0,2	0,4	183,6	367,2
87	985	18	67	0,2	0,4	197	394
88	1014	18	67	0,2	0,4	202,8	405,6
89	1008	18	67	0,2	0,4	201,6	403,2
90	962	18	67	0,2	0,4	192,4	384,8
91	849	18	67	0,2	0,4	169,8	339,6
92	1191	18	67	0,2	0,4	238,2	476,4
93	1183	18	67	0,2	0,4	236,6	473,2
94	863	18	67	0,2	0,4	172,6	345,2
95	831	18	67	0,2	0,4	166,2	332,4
96	855	18	67	0,2	0,4	171	342
97	942	18	67	0,2	0,4	188,4	376,8
98	1054	18	67	0,2	0,4	210,8	421,6
99	940	18	67	0,2	0,4	188	376
100	951	18	67	0,2	0,4	190,2	380,4

4.6 Планируемые параметры объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, техническим регламентам и решению Районного собрания МО «Ферзиковский район» от 17.04.2024 № 393 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения ОКС электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, размещение линейных объектов в планируемых коридорах, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
03/25-ППТ							27	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

5.1 Анализ существующих объектов образования

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам образования.

На территории с. Воскресенское расположены объекты местного значения, относящиеся к объектам образования:

- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Воскресенский детский сад - с. Воскресенское, ул. Детская, д. 1. Проектная вместимость – 160 человек. Здание специальное-типовое. Объект находится в стадии ввода в эксплуатацию.

Документацией по планировке территории, утвержденной решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» Калужской области № 78 от 17.04.2012 было запланировано строительство дошкольного образовательного учреждения проектной вместимостью 120 мест.

- Муниципальное образовательное учреждение «Грабцевская средняя общеобразовательная школа» - с. Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1. Проектная вместимость – 630 человек, фактическая вместимость – 184 человека. Здание специальное-типовое.

5.1.1 Планируемые параметры объектов образования

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 300 человек.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 21 место.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в образовательных организациях - 190 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в образовательной организации составит 57 мест.

Уровень территориальной пешеходной доступности дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации для населения составляет - 1000 м/10 минут. Транспортная доступность общеобразовательной организации: не более 30 минут в одну сторону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/25-ППТ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам в сфере образования населения.

5.2 Анализ существующих объектов торговли

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам торговли.

5.2.1 Планируемые параметры объектов торговли

Проектом планировки территории определены параметры и площадь зоны планируемого размещения объектов торгового назначения на перспективу с соблюдением установленных проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства ОКС, расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 3

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки, (%)</i>	<i>Предельная высота зданий</i>
Основные виды разрешенного использования				
Предпринимательство	400	3	67	18

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчётного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства, определенного в соответствии с техническими регламентами, и не меньше нормативного размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства.

Значение максимальной площади земельного участка объекта капитального строительства определяется расчётным путем в соответствии с техническими регламентами и предельными параметрами разрешенного строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

Минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)., установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							03/25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			29

Расчет машино-мест принят в соответствии с таблицей Ж.1 приложения Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

5.3 Анализ существующих объектов в области физической культуры

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам физической культуры.

На территории с. Воскресенское расположены объекты местного значения, относящиеся к объектам спорта:

- универсальная спортивная площадка - с. Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1. Расположена на территории школы;
- плавательный бассейн - с. Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1. Бассейн 25 метров, 4 плавательные дорожки.

5.3.1 Параметры планируемых объектов в области физической культуры

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам физической культуры.

5.4 Анализ существующих объектов в области здравоохранения

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам здравоохранения.

На территории с. Воскресенское расположены объекты местного значения, относящиеся к объектам здравоохранения:

- грабцевский фельдшерско-акушерский пункт - с. Грабцево, ул. Советская, д. 2. Количество посещений в смену: 10 чел. в смену. Количество персонала: 1 чел.;
- аптечная организация - с. Воскресенское, 80а.

5.4.1 Параметры планируемых объектов в области здравоохранения

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам здравоохранения.

5.5 Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

На территории проекта планировки объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Вдоль южной границы территории проекта планировки проходит автомобильная дорога местного значения «Воскресенское-Богдановка».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ППТ	Лист		
								Взам. инв. №	Подп. и дата

5.5.1 Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предполагается организовать один въезд-выезд на территорию проекта планировки с существующей автомобильной дороги местного значения «Воскресенское-Богдановка». Параметры планируемого примыкания к существующей автомобильной дороге определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Улично - дорожная сеть на территории проекта планировки представляет собой сеть местных улиц, связывающих между собой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ ко всем образуемым земельным участкам. Основное передвижение населения по территории проекта планировки планируется осуществляться на личном легковом автотранспорте.

Для обеспечения пешеходного движения на территории проекта планировки предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,5 м, что обеспечивает безопасное перемещение пешеходов.

Хранение индивидуальных транспортных средств населения предполагается на территории участков индивидуальных жилых домов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 29.07.2020)

Таблица 11

<i>Категория дорог и улиц</i>	<i>Расчетная скорость движения, км/ч</i>	<i>Ширина полосы движения, м</i>	<i>Число полос движения (суммарная в двух направлениях)</i>	<i>Наименьший радиус кривых в плане, м</i>	<i>Наибольший продольный уклон, о/оо</i>	<i>Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м</i>	<i>Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м</i>	<i>Ширина пешеходной части тротуара, м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
- Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принята 15 м.

Тип дорожной одежды планируемых местных улиц определен как переходный, вид покрытия щебеночный и гравийный в соответствии с таблицей 12.1 СП 396.1325800.2018.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/25-ППТ

Лист

31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

«Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ).

5.6 Объекты инженерной инфраструктуры

5.6.1 Водоснабжение

На территории проекта планировки сети водоснабжения отсутствуют.

5.6.1.1 Планируемые параметры водоснабжения

1. Система водоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.
2. Точка подключения, трассы линий, места врезки в существующий водопровод и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц.
4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5.6.2 Водоотведение

На территории проекта планировки сети водоотведения отсутствуют.

5.6.2.1 Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Отвод бытовых сточных вод от планируемых зданий осуществляется в водонепроницаемые колодцы выгребы, которые располагаются на территории каждого домовладения. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской машиной по договору собственников земельных участков. В дальнейшем при наличии возможности подключения территории проекта планировки к централизованной системе водоотведения точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, должны уточняться на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных стоков предусматривается в соответствии с существующей системой отвода дождевых и талых вод, по спланированной поверхности в пониженные места прилегающего рельефа.

5.6.3 Теплоснабжение

На территории проекта планировки сети теплоснабжения отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/25-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5.6.3.1 Планируемые параметры теплоснабжения

Теплоснабжение на территории проекта планировки планируемых объектов капитального строительства - автономное.

5.6.4 Газоснабжение

На территории проекта планировки сети газоснабжения отсутствуют.

5.6.4.1 Планируемые параметры газоснабжения

1. Система газоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.
2. Точка подключения, трассы линий, места расположений ШРП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Планируется размещение распределительных сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц до потребителей.
4. Планируется строительство ШРП.

5.6.5 Электроснабжение

На территории проекта планировки проходят ВЛ 220, 110 и 10 кВ.

5.6.5.1 Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения, трассы линий, места расположений ТП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется строительство ВЛ-10 кВ, выполненной изолированным проводом СИПЗ от существующей ВЛ-10 кВ в районе с. Воскресенское.
3. Планируется строительство одной понижающей комплектной ТП полного заводского изготовления.
4. Планируется строительство ВЛ-0,4кВ, выполненных самонесущим изолированным проводом типа СИП2 или кабельные линии бронированным кабелем в земле.
5. Планируется устройство сети уличного освещения, выполняемого вдоль улиц жилой застройки.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Ураганы и шквалистые ветры

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Оценка последствий ураганов выполнена по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС».

Согласно выполненной оценке, в результате урагана силой 35 м/с проектируемые сооружения не получают повреждений. Пострадавших не ожидается.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Калужской области по системам.

Ливневые дожди, грозы

При проектировании инженерной защиты следует учитывать ее градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

6.1.2 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории проекта планировки на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.

использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

7.2 Санитарная очистка территории

Сбор отходов планируется в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведение рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Организацию вывоза мусора должны обеспечивать за счет правообладателей объектов капитального строительства территории проекта планировки, которые обязаны заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Нормы накопления коммунальных отходов приняты в соответствии с приложение К таблицей К.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр).

Нормы накопления коммунальных отходов

Таблица 12

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом,	190 - 225	900 - 1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

канализацией, центральным отоплением и газом

Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (300 чел.) составит около 300000 л/год. Документацией по планировке территории планируется размещение 2 мусорных контейнеров на 1 площадке.

7.3 Охрана атмосферного воздуха, шумовое воздействие

1. В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

2. Размещение источников вредного воздействия на окружающую среду проектом планировки не предусмотрено.

8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На первую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, строительство и проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование объектов торгового назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/25-ППТ	Лист
								39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Ферзиковского района Калужской области

СП "Деревня Ястребовка"

д. Фелисово

с. Воскресенское

д. Горневская Слобода

д. Бутырки

д. Воскресенское - Фелисово

д. Воскресенское - Воскресенское

д. Ястребовка - Воскресенское

д. Каптевка

СП "Деревня Красный Городок"

СП "Бебелевский сельсовет"

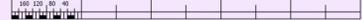
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проекта планировки

1:10 000

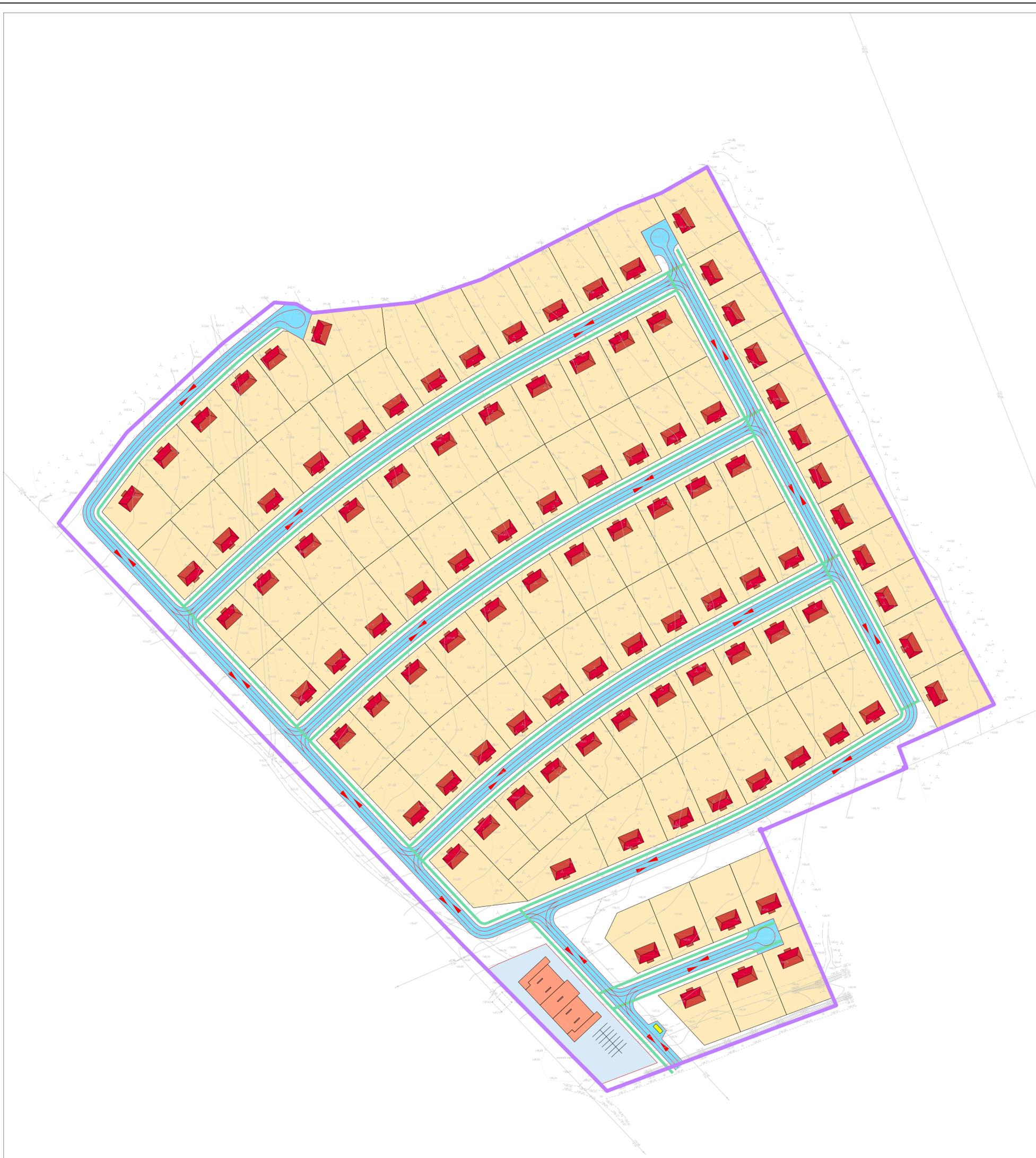
в 1 сантиметре 100 метров

метров 200 0 200 400 600 800 метров



03/25-ППТ					
Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское					
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения Масштаб 1:10000				1	7
				ООО "ПК ГЕО"	

Создано: _____
 Выпущено: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____

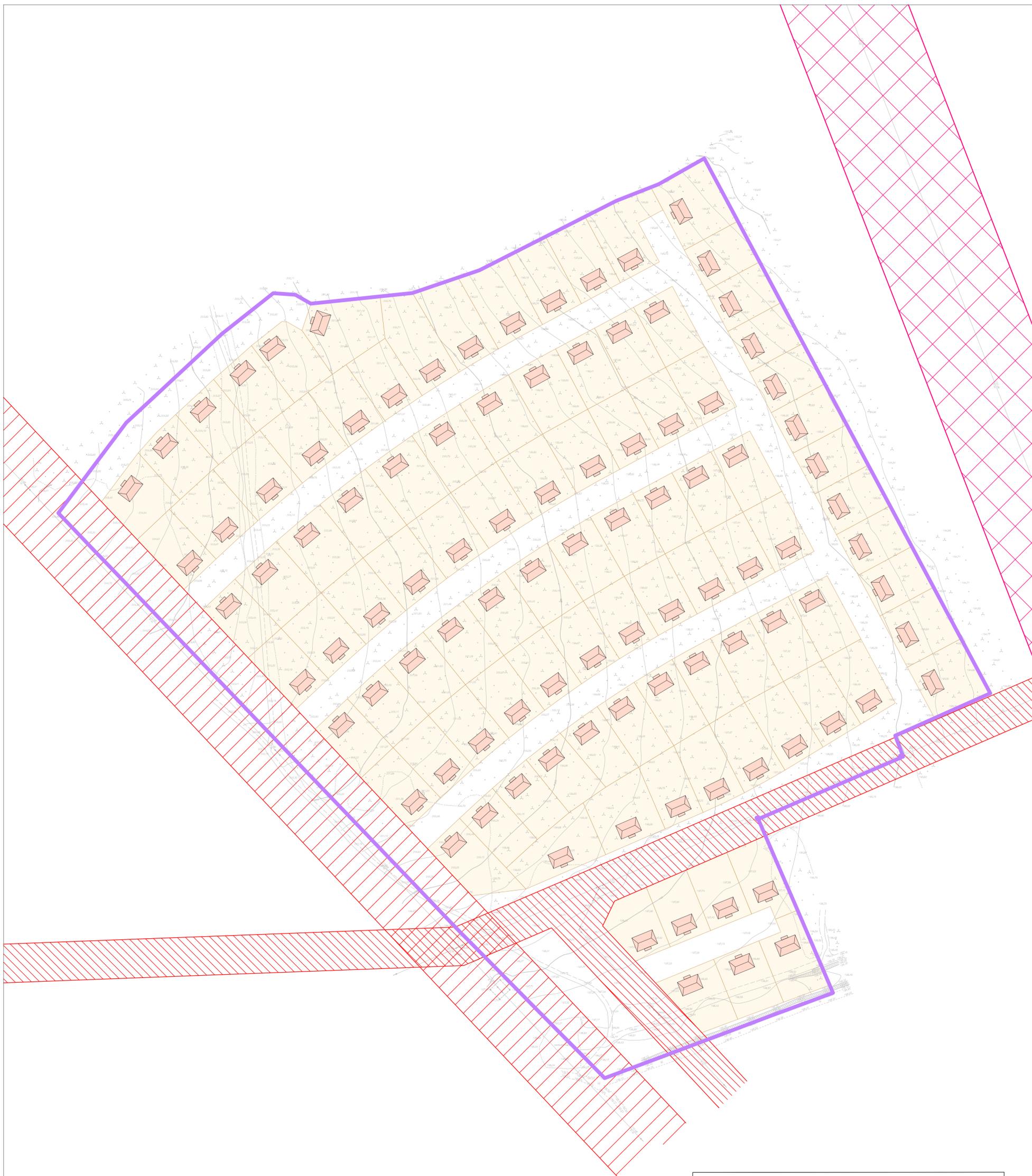


Условные обозначения:

-  Граница территории проекта планировки
- Планируемая улично-дорожная сеть:**
-  Местные улицы
-  Направление движения транспорта
-  Площадка под мусорные контейнеры для сбора ТКО
- Организация движения пешеходов:**
-  Тропуары

Создано
 Дата: 03/25/2025
 Имя файла: 03/25-ППТ

						03/25-ППТ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Листов
Разраб.		Шарифеев		<i>Шарифеев</i>			
Пров.		Берлова		<i>Берлова</i>			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	
						Масштаб 1:1000	
						ООО "ПК ГЕО"	



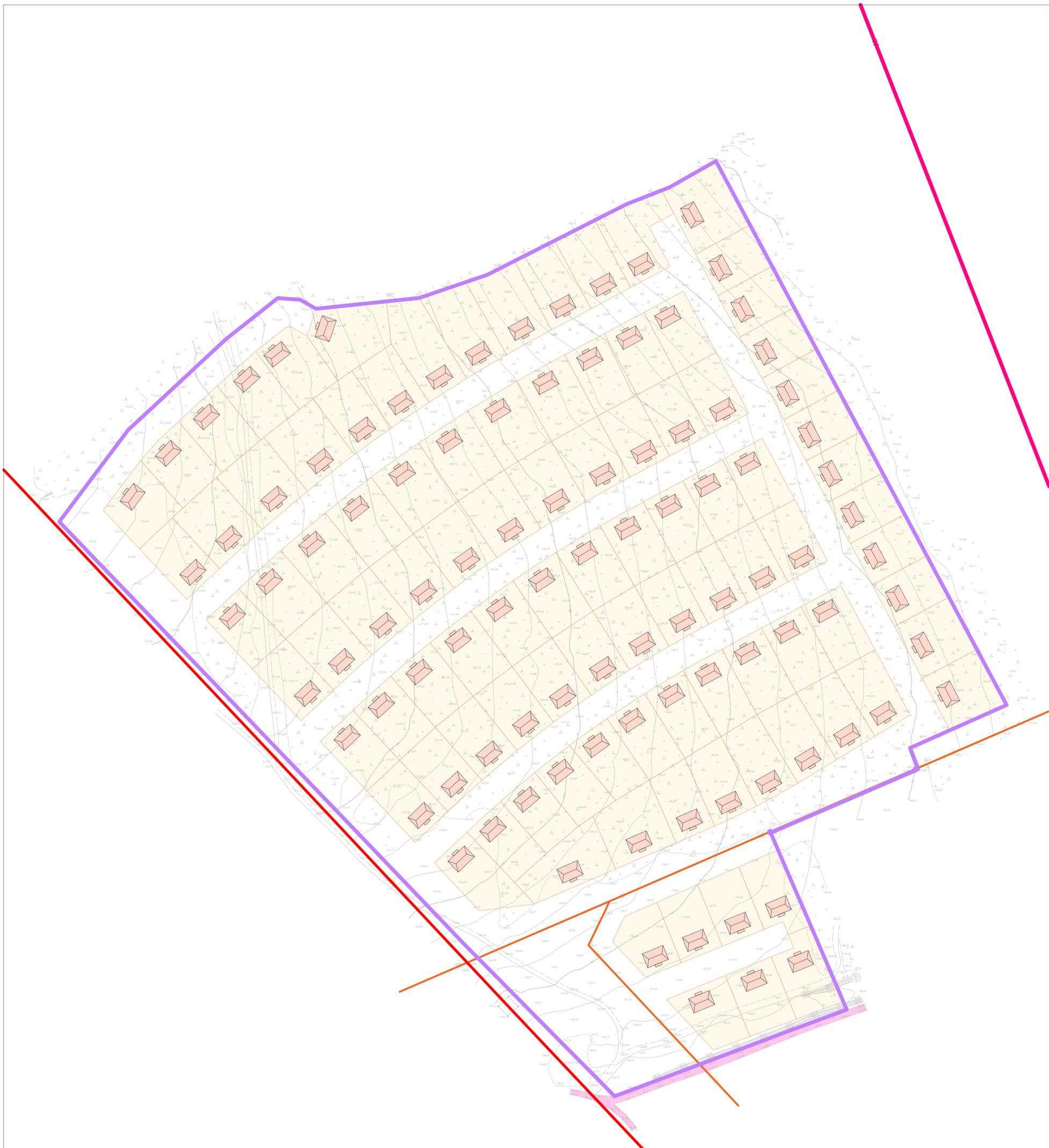
Условные обозначения:

-  Граница территории проекта планировки
- Установленные границы зон с особыми условиями использования территории:**
-  Охранная зона ВЛ-220 кВ
-  Охранная зона ВЛ-110 кВ
-  Охранная зона ВЛ-10 кВ

Граница проекта планировки территории расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево)

Создано
 Проверено
 Исп. № 1001
 Листы в сборе
 Взам. инв. №

						03/25-ППТ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Шарифеев Берлова		Стандарт	Листов
							3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000	
						ООО "ПК ГЕО"	

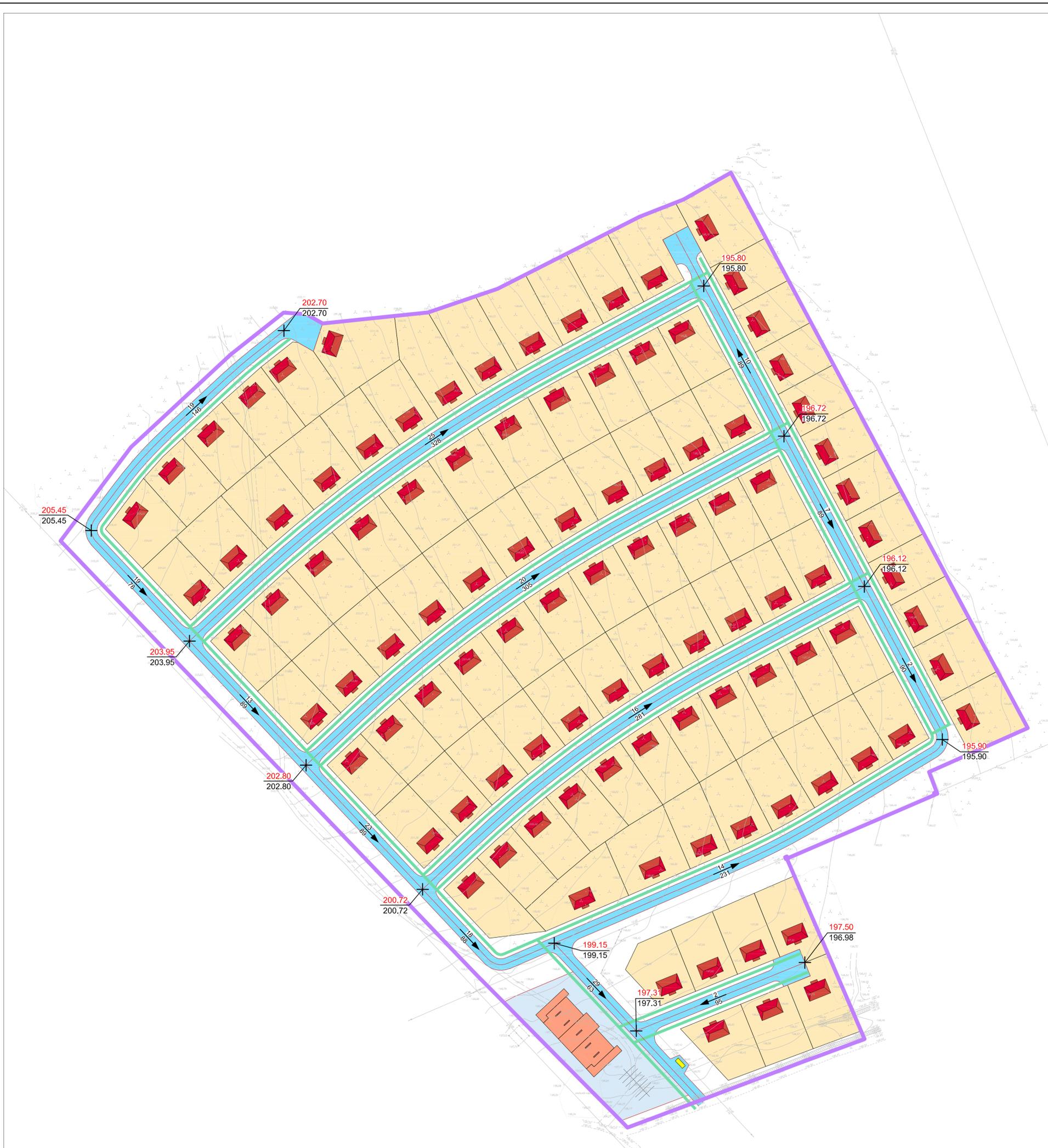


Условные обозначения:

	Граница территории проекта планировки
Существующие объекты капитального строительства:	
Линейные объекты:	
	Автомобильная дорога местного значения "Воскресенское-Богдановка"
	Линия электропередач 220 кВ
	Линия электропередач 110 кВ
	Линия электропередач 10 кВ

Создано	
Изм. №	
Имя файла	
Глубина и дата	
Время	

03/25-ППТ					
Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40.22:060401:8604 - 40.22:060401:8650, 40.22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Шарифеев	
Пров.				Берлова	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стандарт
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов					Лист
Масштаб 1:1000					4
ООО "ПК ГЕО"					



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Проезжая часть планируемых местных улиц
- Тропуары

Отметки поверхности, продольные уклоны:

- Точка перелома рельефа
- 197.31 Проектная отметка поверхности
- 197.31 Существующая отметка поверхности
- $\frac{29}{63}$ Проектный продольный уклон в промилле
- $\frac{2}{85}$ Направление уклона
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

Создано в AutoCAD 2010

						03/25-ППТ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Листов
Разраб.				Шарафеев			
Пров.				Берлова			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
						5	
						Схема вертикальной планировки территории	
						Масштаб 1:1000	
						ООО "ПК ГЕО"	

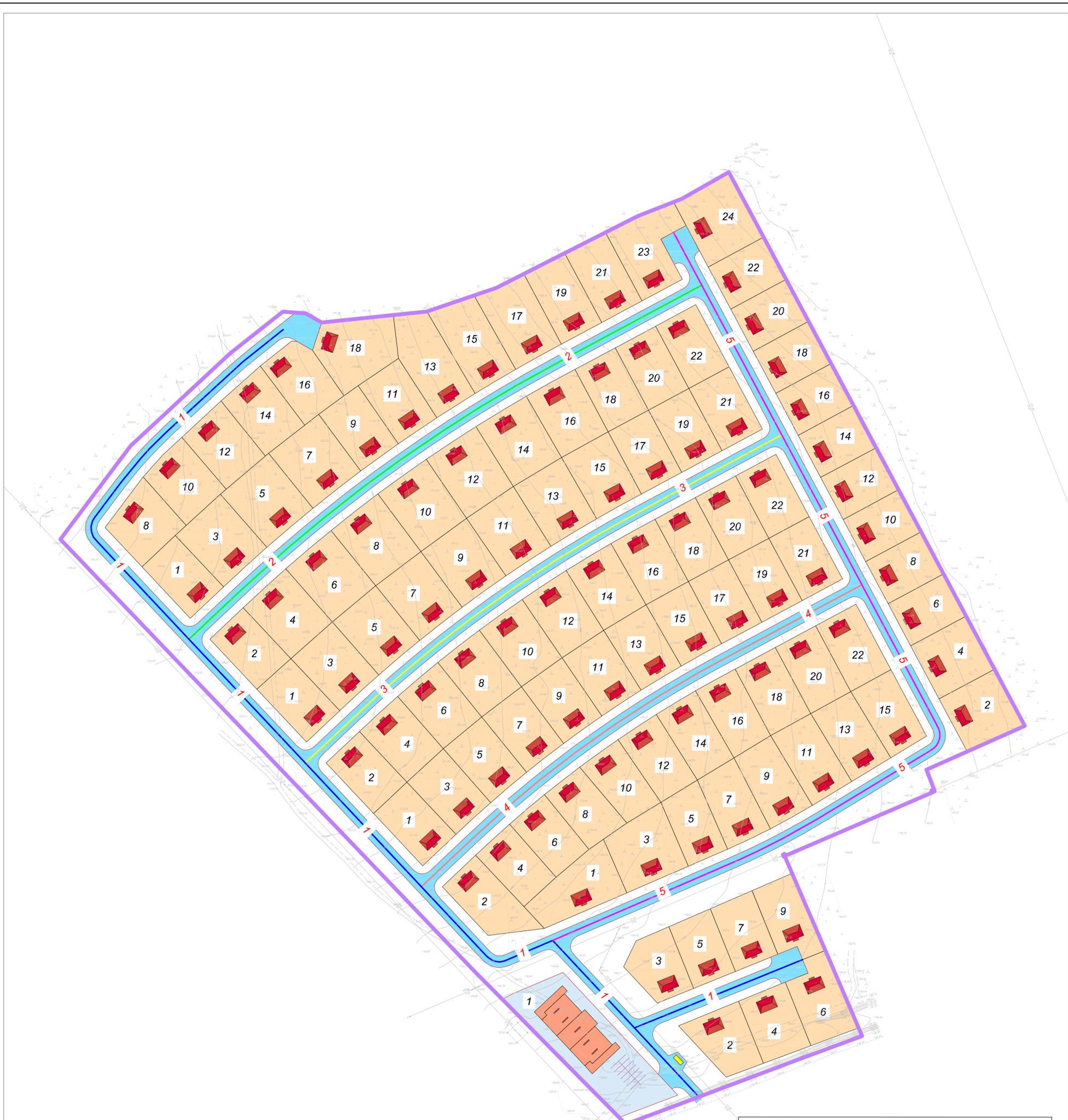


Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Планируемые объекты водоснабжения территории:**
- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Колодцы водопроводные из сборного железобетона
- Планируемые объекты газоснабжения территории:**
- Газопровод низкого давления
- Шкафной газорегуляторный пункт
- Планируемые объекты электроснабжения территории:**
- ВЛИ - 0,4 кВ с уличным освещением
- Линия электропередач 10 кВ
- Трансформаторная подстанция

						03/25-ППТ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40.22.060401.8604 - 40.22.060401.8650, 40.22.060401.144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разраб.				Шарифеев	11.05.2024		
Пров.				Берлова	11.05.2024		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
						6	
						ООО "ПК ГЕО"	
						Схема планируемых объектов инженерной инфраструктуры Масштаб 1:2000	

Создано в: 11.05.2024 14:00
 Имя файла: 03_25_П_П_Т.dwg
 Путь к файлу: \\ПК_ГЕО\Рабочий стол\03_25_П_П_Т.dwg



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Объекты планировочных решений застройки территории:**
 - Индивидуальные жилые дома, планируемый номер дома
 - Объекты торгового назначения
 - Местные улицы
 - Тротуары
 - Площадка под мусорные контейнеры для сбора ТКО
- Названия планируемых улиц:**
 - 1 - Еропкина
 - 2 - Колужная
 - 3 - Майская
 - 4 - Агрономов
 - 5 - Героев России

Создано
 Изменено
 Проверено
 Утверждено
 Дата

						03/25-ППТ	
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8604 - 40:22:060401:8650, 40:22:060401:144, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Шарифеев Берлова		Стандарт	Листов
						7	
						Вариант планировочного решения застройки территории Масштаб 1:1000	
						ООО "ПК ГЕО"	