



ООО «ПК ГЕО»

**Проект планировки территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 40:22:060401:3117,
расположенного по адресу: Калужская область,
Ферзиковский район, с. Воскресенское**

**Основная часть
проекта планировки территории**

05/25-ППТ

Том 1

***Калуга
2025***



ООО «ПК GEO»

**Проект планировки территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 40:22:060401:3117,
расположенного по адресу: Калужская область,
Ферзиковский район, с. Воскресенское**

**Основная часть
проекта планировки территории**

05/25-ППТ

Том 1

Генеральный директор

К.Г. Чистов

***Калуга
2025***

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	4
2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки	4
2.2 Плотность застройки территории	9
2.3 Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами территории проекта планировки	9
2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	11
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	13
3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)	13
3.2 Характеристики планируемых объектов образования	14
3.3 Характеристики планируемых объектов торговли	15
3.4 Характеристики планируемых объектов физической культуры и здравоохранения	15
3.5 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.....	15
3.6 Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры	16
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	19
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	20

Инв. № подл.								05/25-ППТ	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Берлова						2		
		Провер.		Чистова								
Взам. инв. №	Подп. и дата											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в северной части села Воскресенское муниципального образования сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области в границах земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:3117. Территория проекта планировки, согласно топографической съемке на данный момент свободна от застройки, отсутствуют объекты социального обеспечения, площадь территории проекта планировки составляет ориентировочно 12,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 15.05.2025 № 146, территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны - Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничена:

- с севера - землями сельскохозяйственного назначения;
- с востока - автомобильной дорогой местного значения «Воскресенское-Фелисово»;
- с юга - существующей застройкой с. Воскресенское;
- с запада - землями лесного фонда.

Документацией по планировке территории планируется размещение и прокладка:

- 1) индивидуальных жилых домов;
- 2) территорий общего пользования с размещением на них объектов, согласно градостроительным регламентам;
- 3) местных улиц;
- 4) сетей и ОКС инженерно-технического обеспечения.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Кварталов
2. Территорий общего пользования
3. Улично-дорожной сети
4. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05/25-ППТ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В пределах проекта планировки устанавливаются красные линии, обозначающие улично-дорожную сеть – местные улицы. Ширина улиц в красных линиях - 15 м. Красные линии формируют элементы планировочной структуры - кварталы. Красные линии и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки территории.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

<i>Обозначение характерных точек</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
1	438891.30	1310494.61
2	438917.01	1310528.18
3	438906.63	1310538.78
4	438900.49	1310535.27
5	438888.60	1310519.36
6	438880.21	1310511.16
1	438891.30	1310494.61
7	438836.25	1310422.73
8	438847.73	1310437.71
9	438865.24	1310460.58
10	438881.63	1310481.98
11	438865.79	1310505.72
12	438845.37	1310492.01
13	438820.03	1310475.70
14	438826.74	1310453.92
15	438835.64	1310425.04
7	438836.25	1310422.73
16	438726.31	1310145.50
17	438746.54	1310205.07
18	438754.08	1310227.26
19	438755.30	1310230.85
20	438763.79	1310249.86
21	438773.70	1310272.04
22	438783.82	1310294.68
23	438793.30	1310315.90
24	438810.35	1310354.06
25	438829.15	1310396.13
26	438815.19	1310401.86
27	438821.12	1310414.92
28	438821.70	1310416.95
29	438821.76	1310417.66
30	438821.76	1310418.37
31	438821.69	1310419.07
32	438821.36	1310420.44
33	438815.89	1310438.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05/25-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

34	438806.86	1310467.50
35	438786.94	1310455.54
36	438782.76	1310453.37
37	438772.11	1310449.03
38	438757.69	1310443.17
39	438735.40	1310436.41
40	438742.25	1310413.67
41	438749.01	1310391.19
42	438754.87	1310371.73
43	438760.72	1310352.29
44	438762.01	1310347.78
45	438762.36	1310344.69
46	438762.16	1310341.58
47	438761.42	1310338.56
48	438757.19	1310328.93
49	438748.87	1310310.30
50	438738.75	1310287.66
51	438728.84	1310265.48
52	438718.82	1310243.06
53	438714.01	1310232.28
54	438711.84	1310228.33
55	438709.91	1310225.77
56	438708.21	1310223.93
57	438707.02	1310222.85
58	438706.31	1310222.22
59	438704.41	1310220.80
60	438725.65	1310150.57
61	438725.98	1310148.94
62	438726.18	1310147.29
16	438726.31	1310145.50
63	438687.94	1310275.23
64	438721.31	1310285.40
65	438723.52	1310290.35
66	438746.38	1310341.51
67	438747.15	1310343.23
68	438747.23	1310343.44
69	438747.34	1310343.87
70	438747.37	1310344.31
71	438747.32	1310344.75
72	438747.26	1310344.97
73	438741.46	1310364.23
74	438734.77	1310386.46
75	438728.06	1310408.75
76	438721.10	1310431.87
77	438706.21	1310424.78
78	438684.26	1310419.66
79	438646.86	1310410.94
80	438654.33	1310386.34
81	438661.05	1310364.12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05/25-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

82	438667.77	1310341.91
83	438674.49	1310319.69
84	438681.22	1310297.45
63	438687.94	1310275.23
85	438699.51	1310053.44
86	438708.84	1310074.40
87	438721.35	1310101.71
88	438706.44	1310103.40
89	438707.78	1310115.23
90	438708.13	1310118.30
91	438711.20	1310145.42
92	438711.23	1310145.76
93	438711.22	1310146.06
94	438711.21	1310146.31
95	438711.15	1310146.69
96	438710.35	1310149.34
97	438703.00	1310173.63
98	438695.80	1310197.44
99	438690.18	1310216.02
100	438689.63	1310216.01
101	438689.00	1310216.00
102	438688.01	1310216.02
103	438687.30	1310216.05
104	438649.59	1310218.24
105	438659.26	1310186.30
106	438666.46	1310162.53
107	438673.81	1310138.27
108	438683.66	1310105.74
85	438699.51	1310053.44
109	438685.59	1310231.17
110	438677.02	1310259.52
111	438669.10	1310285.70
112	438661.53	1310310.73
113	438653.85	1310336.12
114	438646.45	1310360.58
115	438638.96	1310385.33
116	438632.23	1310407.53
117	438614.64	1310403.43
118	438594.64	1310399.66
119	438602.34	1310374.23
120	438609.84	1310349.47
121	438617.24	1310325.04
122	438624.93	1310299.65
123	438632.51	1310274.63
124	438639.30	1310252.21
125	438644.95	1310233.55
109	438685.59	1310231.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05/25-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

171	438390.46	1310143.95
172	438391.12	1310173.45
173	438391.73	1310201.48
174	438392.34	1310229.26
175	438392.93	1310256.14
176	438393.48	1310281.34
177	438394.04	1310306.68
178	438394.59	1310331.64
179	438395.14	1310356.98
180	438395.70	1310380.68
181	438394.42	1310380.73
182	438355.66	1310389.19
171	438390.46	1310143.95

2.2 Плотность застройки территории

Проектом планировки территории планируется размещение 78 индивидуальных жилых домов.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами, границы которых установлены проектом планировки территории не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

2.3 Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами территории проекта планировки

Документацией по планировке территории определены параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилищного строительства с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 15.05.2025 № 146 предельными (минимальных и (или) максимальных)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05/25-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

параметрами разрешенного строительства индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж-1.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальных жилых домов предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальных жилых домов соответствует требованиям градостроительного регламента в части минимальной и максимальной площади земельных участков для такого рода объектов, не превышая установленные значения.

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов

Таблица 1

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Минимальная площадь ЗУ, кв. м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м
1	2	3	4	5
1	400	2500	18	703
2	400	2500	18	816
3	400	2500	18	898
4	400	2500	18	739
5	400	2500	18	1264
6	400	2500	18	1214
7	400	2500	18	1055
8	400	2500	18	936
9	400	2500	18	912
10	400	2500	18	827
11	400	2500	18	771
12	400	2500	18	1412
13	400	2500	18	835
14	400	2500	18	949
15	400	2500	18	931
16	400	2500	18	941
17	400	2500	18	935
18	400	2500	18	1447
19	400	2500	18	779
20	400	2500	18	892
21	400	2500	18	898
22	400	2500	18	900
23	400	2500	18	879
24	400	2500	18	937
25	400	2500	18	890
26	400	2500	18	889
27	400	2500	18	890
28	400	2500	18	893

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

29	400	2500	18	883
30	400	2500	18	1088
31	400	2500	18	1068
32	400	2500	18	969
33	400	2500	18	949
34	400	2500	18	1006
35	400	2500	18	938
36	400	2500	18	970
37	400	2500	18	1000
38	400	2500	18	1015
39	400	2500	18	977
40	400	2500	18	990
41	400	2500	18	944
42	400	2500	18	889
43	400	2500	18	856
44	400	2500	18	861
45	400	2500	18	826
46	400	2500	18	946
47	400	2500	18	896
48	400	2500	18	862
49	400	2500	18	850
50	400	2500	18	807
51	400	2500	18	832
52	400	2500	18	888
53	400	2500	18	873
54	400	2500	18	873
55	400	2500	18	878
56	400	2500	18	883
57	400	2500	18	849
58	400	2500	18	845
59	400	2500	18	891
60	400	2500	18	891
61	400	2500	18	888
62	400	2500	18	889
63	400	2500	18	880
64	400	2500	18	1689
65	400	2500	18	1254
66	400	2500	18	1040
67	400	2500	18	1261
68	400	2500	18	1253
69	400	2500	18	1387
70	400	2500	18	1377
71	400	2500	18	1182
72	400	2500	18	1109
73	400	2500	18	1071
74	400	2500	18	1008
75	400	2500	18	1010
76	400	2500	18	1006
77	400	2500	18	1009
78	400	2500	18	1108

2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно Правилам землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05/25-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 15.05.2025 № 146, техническим регламентам и решению Районного собрания МО «Ферзиковский район» от 17.04.2024 № 393 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/25-ППТ				

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)

Таблица 2

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м</i>	<i>Предельное количество этажей/максимальная высота зданий</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>	<i>Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>	<i>Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	703	18	67	0,2	0,4	140,6	281,2
2	816	18	67	0,2	0,4	163,2	326,4
3	898	18	67	0,2	0,4	179,6	359,2
4	739	18	67	0,2	0,4	147,8	295,6
5	1264	18	67	0,2	0,4	252,8	505,6
6	1214	18	67	0,2	0,4	242,8	485,6
7	1055	18	67	0,2	0,4	211	422
8	936	18	67	0,2	0,4	187,2	374,4
9	912	18	67	0,2	0,4	182,4	364,8
10	827	18	67	0,2	0,4	165,4	330,8
11	771	18	67	0,2	0,4	154,2	308,4
12	1412	18	67	0,2	0,4	282,4	564,8
13	835	18	67	0,2	0,4	167	334
14	949	18	67	0,2	0,4	189,8	379,6
15	931	18	67	0,2	0,4	186,2	372,4
16	941	18	67	0,2	0,4	188,2	376,4
17	935	18	67	0,2	0,4	187	374
18	1447	18	67	0,2	0,4	289,4	578,8
19	779	18	67	0,2	0,4	155,8	311,6
20	892	18	67	0,2	0,4	178,4	356,8
21	898	18	67	0,2	0,4	179,6	359,2
22	900	18	67	0,2	0,4	180	360
23	879	18	67	0,2	0,4	175,8	351,6
24	937	18	67	0,2	0,4	187,4	374,8
25	890	18	67	0,2	0,4	178	356
26	889	18	67	0,2	0,4	177,8	355,6
27	890	18	67	0,2	0,4	178	356
28	893	18	67	0,2	0,4	178,6	357,2
29	883	18	67	0,2	0,4	176,6	353,2
30	1088	18	67	0,2	0,4	217,6	435,2
31	1068	18	67	0,2	0,4	213,6	427,2
32	969	18	67	0,2	0,4	193,8	387,6
33	949	18	67	0,2	0,4	189,8	379,6
34	1006	18	67	0,2	0,4	201,2	402,4
35	938	18	67	0,2	0,4	187,6	375,2
36	970	18	67	0,2	0,4	194	388
37	1000	18	67	0,2	0,4	200	400
38	1015	18	67	0,2	0,4	203	406
39	977	18	67	0,2	0,4	195,4	390,8
40	990	18	67	0,2	0,4	198	396

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/25-ППТ

41	944	18	67	0,2	0,4	188,8	377,6
42	889	18	67	0,2	0,4	177,8	355,6
43	856	18	67	0,2	0,4	171,2	342,4
44	861	18	67	0,2	0,4	172,2	344,4
45	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
46	946	18	67	0,2	0,4	189,2	378,4
47	896	18	67	0,2	0,4	179,2	358,4
48	862	18	67	0,2	0,4	172,4	344,8
49	850	18	67	0,2	0,4	170	340
50	807	18	67	0,2	0,4	161,4	322,8
51	832	18	67	0,2	0,4	166,4	332,8
52	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
53	873	18	67	0,2	0,4	174,6	349,2
54	873	18	67	0,2	0,4	174,6	349,2
55	878	18	67	0,2	0,4	175,6	351,2
56	883	18	67	0,2	0,4	176,6	353,2
57	849	18	67	0,2	0,4	169,8	339,6
58	845	18	67	0,2	0,4	169	338
59	891	18	67	0,2	0,4	178,2	356,4
60	891	18	67	0,2	0,4	178,2	356,4
61	888	18	67	0,2	0,4	177,6	355,2
62	889	18	67	0,2	0,4	177,8	355,6
63	880	18	67	0,2	0,4	176	352
64	1689	18	67	0,2	0,4	337,8	675,6
65	1254	18	67	0,2	0,4	250,8	501,6
66	1040	18	67	0,2	0,4	208	416
67	1261	18	67	0,2	0,4	252,2	504,4
68	1253	18	67	0,2	0,4	250,6	501,2
69	1387	18	67	0,2	0,4	277,4	554,8
70	1377	18	67	0,2	0,4	275,4	550,8
71	1182	18	67	0,2	0,4	236,4	472,8
72	1109	18	67	0,2	0,4	221,8	443,6
73	1071	18	67	0,2	0,4	214,2	428,4
74	1008	18	67	0,2	0,4	201,6	403,2
75	1010	18	67	0,2	0,4	202	404
76	1006	18	67	0,2	0,4	201,2	402,4
77	1009	18	67	0,2	0,4	201,8	403,6
78	1108	18	67	0,2	0,4	221,6	443,2

3.2 Характеристики планируемых объектов образования

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 16 мест.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в образовательных организациях - 190 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в образовательной организации составит 44 места.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05/25-ППТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Уровень территориальной пешеходной доступности дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации для населения составляет - 1000 м/10 минут. Транспортная доступность общеобразовательной организации: не более 30 минут в одну сторону.

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов, относящихся к объектам в сфере образования населения.

3.3 Характеристики планируемых объектов торговли

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов, относящихся к объектам торгового назначения.

3.4 Характеристики планируемых объектов физической культуры и здравоохранения

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов, относящихся к объектам физической культуры и здравоохранения.

3.5 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предполагается организовать семь въездов-выездов на территорию проекта планировки с существующей автомобильной дороги местного значения «Воскресенское-Фелисово». Параметры планируемых примыканий к существующей автомобильной дороге определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Улично - дорожная сеть на территории проекта планировки представляет собой сеть местных улиц, связывающих между собой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ ко всем образуемым земельным участкам. Основное передвижение населения по территории проекта планировки планируется осуществляться на личном легковом автотранспорте.

Для обеспечения пешеходного движения на территории проекта планировки предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,5 м, что обеспечивает безопасное перемещение пешеходов.

Хранение индивидуальных транспортных средств населения предполагается на территории участков индивидуальных жилых домов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 29.07.2020)

Таблица 3

Категория дорог и	Расче тная	Шири на	Число полос	Наимень ший	Наибо льший	Наименьш ий радиус	Наименьш ий радиус	Ширина пешеход
----------------------	---------------	------------	----------------	----------------	----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Хранение индивидуальных транспортных средств населения предполагается на территории участков индивидуальных жилых домов.																	
		Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 29.07.2020)																	
Инв. № подл.	Таблица 3																		
	<table><tr><td>Категория дорог и</td><td>Расче тная</td><td>Шири на</td><td>Число полос</td><td>Наимень ший</td><td>Наибо льший</td><td>Наименьш ий радиус</td><td>Наименьш ий радиус</td><td>Ширина пешеход</td></tr></table>										Категория дорог и	Расче тная	Шири на	Число полос	Наимень ший	Наибо льший	Наименьш ий радиус	Наименьш ий радиус	Ширина пешеход
	Категория дорог и	Расче тная	Шири на	Число полос	Наимень ший	Наибо льший	Наименьш ий радиус	Наименьш ий радиус	Ширина пешеход										
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/25-ППТ				Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														
										15									

улиц	скоро сть движе ния, км/ч	полосы движен ия, м	движения (суммар ная в двух направлени ях)	радиус кривых в плане, м	продоль ный уклон, о/оо	вертикальн ой выпуклой кривой, м	вертикальн ой вогнутой кривой, м	ной части тротуа ра, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принята 15 м.

Тип дорожной одежды планируемых местных улиц определен как переходный, вид покрытия щебеночный и гравийный в соответствии с таблицей 12.1 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ).

3.6 Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение:

1. Система водоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.
2. Точка подключения, трассы линий, места врезки в существующий водопровод и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц.
4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.
5. Максимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 34,19 м³/сут. минимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 21,76 м³/сут., максимально-часовой расход составляет – 6,98 м³/час – 1,66 л/сек, минимально-часовой расход составляет – 0,007 м³/час – 0,002 л/сек., расход воды на наружное пожаротушение составит – 10 л/с или 36 м³/ч.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация

Взам. инв. №	Подп. и дата	подачей воды через гидранты. 5. Максимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 34,19 м³/сут. минимальный суточный расход с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления составит – 21,76 м³/сут., максимально-часовой расход составляет – 6,98 м³/час – 1,66 л/сек, минимально-часовой расход составляет – 0,007м³/час – 0,002 л/сек., расход воды на наружное пожаротушение составит – 10 л/с или 36 м³/ч. <u>Водоотведение:</u> <i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>					
Инв. № подл.							Лист
	05/25-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

1. Отвод бытовых сточных вод от планируемых зданий осуществляется в водонепроницаемые колодцы выгребы, которые располагаются на территории каждого домовладения. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской машиной по договору собственников земельных участков. В дальнейшем при наличии возможности подключения территории проекта планировки к централизованной системе водоотведения точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, должны уточняться на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных стоков предусматривается в соответствии с существующей системой отвода дождевых и талых вод, по спланированной поверхности в пониженные места прилегающего рельефа.

Газоснабжение:

1. Система газоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.

2. Точка подключения, трассы линий, места расположений ШРП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение распределительных сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц.

4. Планируется строительство ШРП.

5. Общий объем потребления природного газа всех планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен 200,0 н.м³/час.

Теплоснабжение:

1. Теплоснабжение на территории проекта планировки планируемых объектов капитального строительства - автономное.

Электроснабжение:

1. Точка подключения, трассы линий, места расположений ТП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется строительство ВЛ-10кВ, выполненной изолированным проводом СИПЗ от существующей ВЛ-10 кВ в районе с. Воскресенское.

3. Планируется строительство одной понижающей комплектной ТП полного заводского изготовления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Электроснабжение:</u>									
			1. Точка подключения, трассы линий, места расположений ТП и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.									
			2. Планируется строительство ВЛ-10кВ, выполненной изолированным проводом СИПЗ от существующей ВЛ-10 кВ в районе с. Воскресенское.									
3. Планируется строительство одной понижающей комплектной ТП полного заводского изготовления.												
						05/25-ППТ						Лист
												17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

4. Планируется строительство ВЛ-0,4 кВ, выполненных самонесущим изолированным проводом типа СИП2 или кабельные линии бронированным кабелем в земле.

5. Планируется устройство сети уличного освещения, выполняемого вдоль улиц жилой застройки.

6. Расчетная мощность на ТП при минимальной мощности трансформатора S=160 кВА:

- Рр индивидуальных жилых домов - 113,8 кВт;
- Рр освещение - 9 кВт;
- Рр всего - 122,8 кВт.

Характеристики планируемых инженерных сетей

Таблица 4

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Един. измерения</i>	<i>Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам</i>	<i>Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам</i>
	Протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры:	м	774	5728
1	Газоснабжение:	м	-	2194
1.2	сети газопровода низкого давления	м	-	2194
2	Электроснабжение:	м	614	1792
2.1	ВЛ 110 кВ	м	230	-
2.2	ВЛ 35 кВ	м	384	-
2.3	ВЛ 10 кВ	м	-	45
2.4	ВЛ 0,4 кВ	м	-	1747
3	Водоснабжение:	м	-	1742
3.1	водопроводные сети	м	-	1742
4	Связь:	м	160	-
4.1	ВОЛС	м	160	-

Баланс территории проекта планировки

Таблица 5

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
	Площадь территории в границах проекта планировки	га	12,5
1	Территория образуемых земельных участков	га	12,5
1.1	Индивидуальные жилые дома	га	7,6
1.2	Улично-дорожная сеть	га	2,5
1.3	Территории общего пользования	га	0,07
1.4	ОКС инженерной инфраструктуры	га	2,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

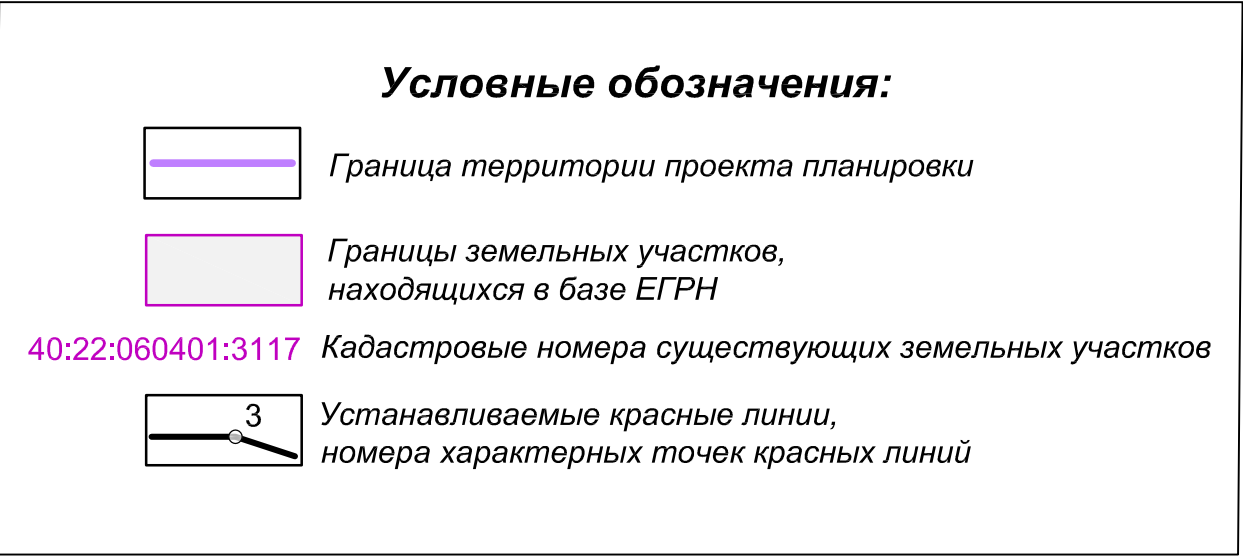
Инв. № подл.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, строительство и проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется обустройство территорий общего пользования с размещением на них объектов, согласно градостроительным регламентам.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 19
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/25-ППТ

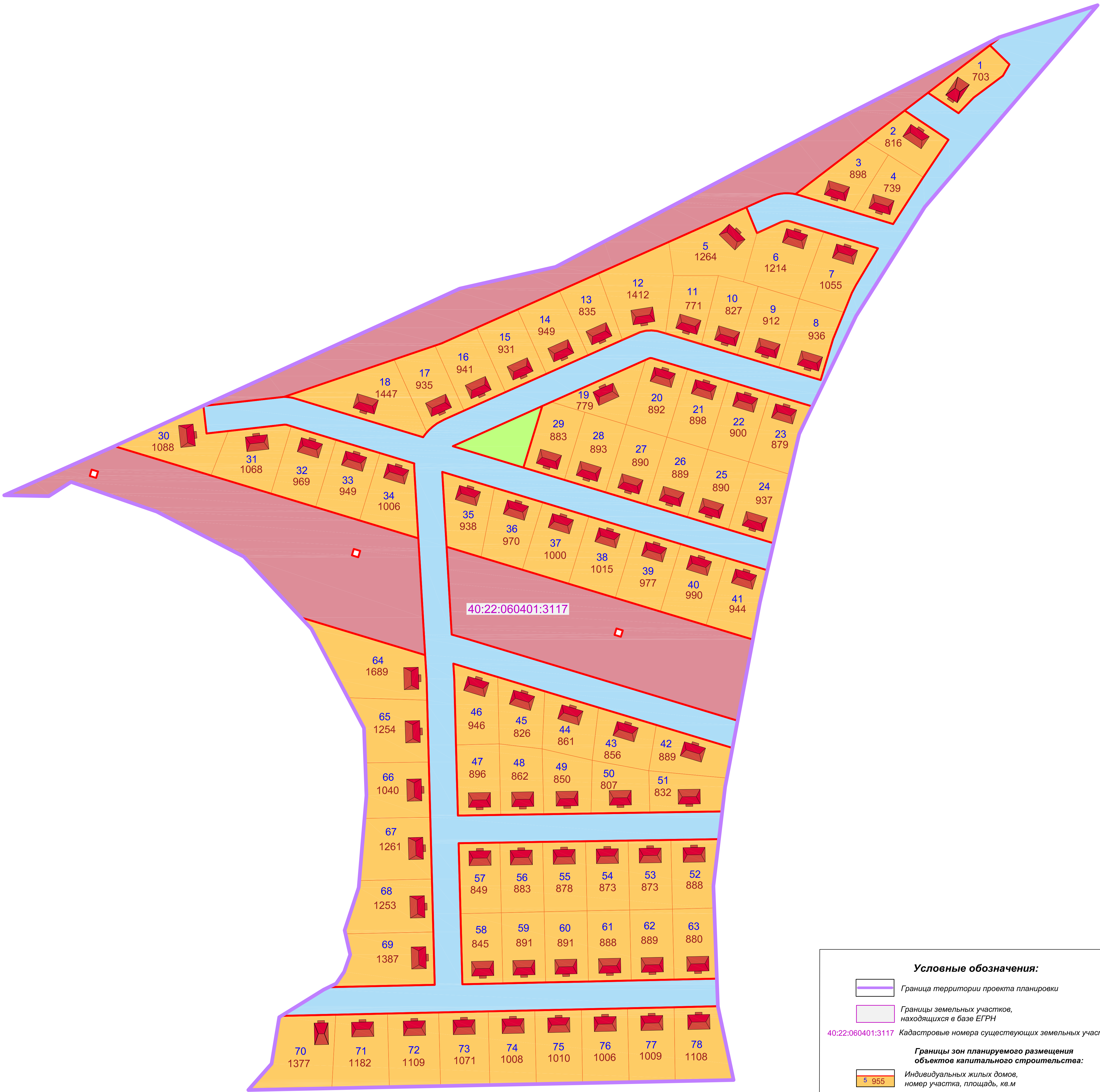


						05/25-ППТ
						Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40-22-060401-3117, расположенного по адресу: Капшаевская область, Физюковский район, с. Воскресенское
Изм.	Коп. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Шарфеев		<i>Шарфеев</i>		Стандарт
Прое.		Берлова		<i>Берлова</i>		Лист 1
						Листов 3
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000
						ООО "ПК ГЕО"



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						05/25-ППТ								
						Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:22:080401:3117, расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории						Сглади	Листов	
Разраб.		Шарафеев		<i>Шарафеев</i>									2	
Пров.		Берлова		<i>Берлова</i>										
						Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000						ООО "ПК ГЕО"		



Условные обозначения:

Граница территории проекта планировки

Границы земельных участков, находящихся в базе ЕГРН

40:22:060401:3117Кадастровые номера существующих земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Индивидуальных жилых домов, номер участка, площадь, кв.м

Улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры

Площадок общего пользования с размещением на них объектов, согласно градостроительных регламентов