



КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Сельское поселение "Село Грабцево"
Ферзиковского района Калужской области

Приложение № 1.2
к Правилам землепользования и застройки территории
муниципального образования "Сельское поселение "Село Грабцево"
Ферзиковского района Калужской области



ООО «ПК ГЕО» 2025 г.
www.geo.su

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожные пути
- Железнодорожный путь общего пользования

Природные объекты

- Водоток, водоем (река, ручей, канал)

Сведения, внесенные в базу ЕГРН

- Границы земельных участков

Границы земель, на которые градостроительный регламент не устанавливается

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли запаса

Границы территориальных зон

Жилые зоны:

- Ж1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зоны промышленности:

- П1 Производственная зона

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

- ИТ1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С1 Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения сельского хозяйства и огородничества
- С2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства
- С3 Зона размещения садово-дачных участков

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов
- Р2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
- Р3 Зона рекреационных объектов

Зоны особо охраняемых территорий:

- ОО1 Зона территорий объектов культурного наследия

Зоны специального назначения:

- СН1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций и объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Федерального значения

- Ансамбль

- Выявленные объекты культурного наследия и объекты

- Памятник

Границы и зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

Городской округ
"Город Калуга"

д. Горневская
Слобода

д. Бутырки

с. Грабцево

д. Кантевка

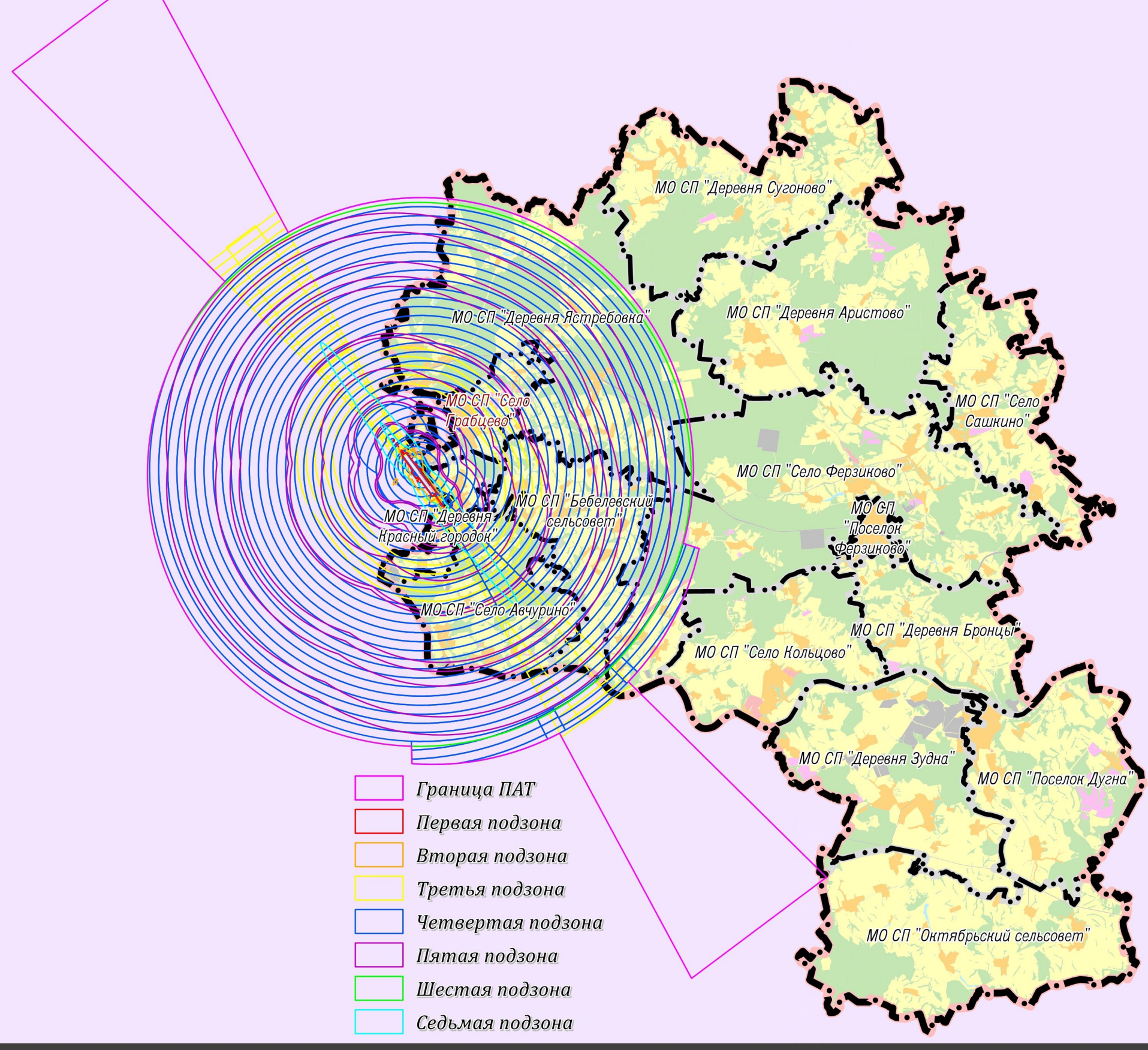
СП "Деревня Ястребовка"

с. Воскресенское

СП "Деревня Красный Городок"

СП "Белевский
сельсовет"

Схема размещения
приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации
Калуга (Грабцево)



- Граница ПАТ
- Первая подзона
- Вторая подзона
- Третья подзона
- Четвертая подзона
- Пятая подзона
- Шестая подзона
- Седьмая подзона

