



ООО «ПК ГЕО»

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8915 и 40:22:060401:8914, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, вблизи с. Воскресенское

**Материалы по обоснованию
проекта планировки**

Пояснительная записка

02/25-ППТ

Том 2

*Калуга
2025*



ООО «ПК ГЕО»

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8915 и 40:22:060401:8914, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, вблизи с. Воскресенское

**Материалы по обоснованию
проекта планировки**

Пояснительная записка

02/25-ППТ

Том 2

Генеральный директор

К. Г. Чистов

*Калуга
2025*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	4
2. ВВЕДЕНИЕ	5
2.1 Основание для разработки.....	5
2.2 Исходные данные	5
2.3 Нормативно-правовая документация	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	8
3.1 Инженерно-геодезические изыскания.....	8
3.2 Инженерно-геологические изыскания.....	8
3.3 Инженерно-экологические изыскания	8
3.4 Климатические и географические условия территории проекта планировки.....	8
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
4.1 Анализ современного состояния территории проекта планировки	9
4.1.1 Характеристика территории проекта планировки.....	9
4.1.2 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	10
4.1.3 Особо охраняемые природные территории.....	10
4.1.4 Зоны с особыми условиями использования территории	10
4.1.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	11
4.1.6 Приаэродромная территория с особыми условиями использования.....	17
4.1.7 Противопожарные расстояния	18
4.2 Градостроительные регламенты территории проекта планировки	18
4.3 Элементы планировочной структуры территории проекта планировки	20
4.4 Параметры планируемого жилищного строительства.....	20
4.5 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)	25
4.6 Планируемые параметры объектов инженерной инфраструктуры.....	28
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ	29
5.1 Анализ существующих объектов образования.....	29
5.1.1 Планируемые параметры объектов образования.....	29
5.2 Анализ существующих объектов торговли	30
5.2.1 Планируемые параметры объектов торговли	30
5.3 Анализ существующих объектов в области физической культуры	31
5.3.1 Параметры планируемых объектов в области физической культуры.....	32
5.4 Анализ существующих объектов в области здравоохранения	32
5.4.1 Параметры планируемых объектов в области здравоохранения	32
5.5 Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	32
5.5.1 Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры	32

Взам. инв. №	5.3.1 Параметры планируемых объектов в области физической культуры.....32							
	5.4 Анализ существующих объектов в области здравоохранения.....32							
Подп. и дата	5.4.1 Параметры планируемых объектов в области здравоохранения.....32							
	5.5 Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....32							
Имя, № подл.	5.5.1 Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры32							
	02/25-ППТ							
Имя, № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Берлова						
	Провер.	Чистова						
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
							2	
						ООО «НК ГЕО»		

5.6	Объекты инженерной инфраструктуры	33
5.6.1	Водоснабжение	33
5.6.1.1	Планируемые параметры водоснабжения.....	33
5.6.2	Водоотведение	34
5.6.2.1	Планируемые параметры водоотведения.....	34
5.6.3	Теплоснабжение.....	34
5.6.3.1	Планируемые параметры теплоснабжения.....	34
5.6.4	Газоснабжение	34
5.6.4.1	Планируемые параметры газоснабжения.....	34
5.6.5	Электроснабжение	35
5.6.5.1	Планируемые параметры электроснабжения	35
6.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	35
6.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35
6.1.1	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	35
6.1.2	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	36
6.1.3	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	36
6.1.4	Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....	36
6.1.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	38
6.1.6	Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	38
7.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	39
7.1	Охрана окружающей среды.....	39
7.2	Санитарная очистка территории	39
7.3	Охрана атмосферного воздуха, шумовое воздействие	40
8.	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	41
9.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	42

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ			3

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	02/25-ППТ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
2	02/25-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка
3	02/25-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	02/25-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Обозначение	Наименование
02/25-ППТ Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа. Масштаб 1:10000
02/25-ППТ Лист 2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000
02/25-ППТ Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000
02/25-ППТ Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:2000
02/25-ППТ Лист 5	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:2000
02/25-ППТ Лист 6	Схема планируемых объектов инженерного обеспечения территории. Масштаб 1:2000
02/25-ППТ Лист 7	Варианты планировочных решений застройки территории. Масштаб 1:2000

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ	Лист
							4

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1 Основание для разработки

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8915 и 40:22:060401:8914, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, вблизи с. Воскресенское разработан ООО «ПК ГЕО» на основании постановления администрации сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области от 19.03.2025 № 45.

2.2 Исходные данные

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом МО СП «Село Грабцево», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.03.2025 № 141;
- Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127;
- письмом администрации МО СП «Село Грабцево» от 10.10.2024 № 155;
- сведениями, предоставленными филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области;
- кадастровым планом территории квартала 40:22:060401 от 03.02.2025.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки проекта планировки территории (далее-ППТ);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об охране окружающей среды»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О градостроительной деятельности в Калужской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 16.09.2004 № 938);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	разработки ППТ);						Лист
			- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;						
			- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об охране окружающей среды»;						
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О градостроительной деятельности в Калужской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 16.09.2004 № 938);									5
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ			

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон);

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324);

- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Районного собрания МР «Ферзиковский район» Калужской области от 17.04.2024 № 393;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);									
			- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);									
			- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (редакция, действующая на момент разработки ППТ);									
						02/25-ППТ						Лист
												6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданий и сооружений необходимых для выполнения документации по планировке территории.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 ООО «ПК ГЕО» в 2025 году. Система координат МСК-40, система высот Балтийская 1977 г., сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

3.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на момент разработки документации по планировке территории не проводились.

3.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на момент разработки документации по планировке территории не проводились.

3.4 Климатические и географические условия территории проекта планировки

Климат

Климат территории проекта планировки умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

В течение года преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт, обуславливающие ясную и теплую погоду летом и умеренно холодную зимой. Для переходных сезонов характерен западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, пасмурной с осадками погодой. Частая смена воздушных масс создает неустойчивость погоды, особенно в осенне-зимний период.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,8°C.

Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°C, а самого теплого месяца года (июль) - +17,6°C.

Минимальная температура воздуха -39°C, а максимальная - +35,9°C.

Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75,2°C, что говорит о континентальности климата.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02/25-ППТ		Лист
									8
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Осадки

Среднегодовая сумма осадков за год составляет 654 мм, в том числе за теплый период года – 441 мм, за холодный период года – 213 мм. Суточный максимум – 89 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 130-140 дней, заморозки проявляются во второй половине сентября. Средняя максимальная высота снежного покрова – 30 см. Глубина промерзания суглинистой почвы наибольшая за зиму – 80 см, супесчаной – 150 см.

Ветер

Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, летом – западное и северо-западное. Средняя годовая скорость ветра на территории проекта планировки составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек). Средняя скорость ветра – 3-4 м/с, в холодный период 3,5-5,0 м/с, в теплый период – 2,5-3,0 м/с.

Микроклиматические особенности

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в застройке населенных пунктов.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Анализ современного состояния территории проекта планировки

4.1.1 Характеристика территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в юго-восточной части от села Воскресенское муниципального образования сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:060401:8915, 40:22:060401:8914. Территория проекта планировки, согласно топографической съемке на данный момент свободна от застройки, отсутствуют объекты социального обеспечения, площадь территории проекта планировки составляет 27 га.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						02/25-ППТ	Лист
Изм.	Копи-уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

В соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны - С-3 - Зона размещения садово-дачных участков и ограничена:

- с севера - автомобильной дорогой местного значения «Воскресенское-Богдановка»;
- с востока - автомобильной дорогой местного значения «Воскресенское-Богдановка»;
- с юга - землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада - землями сельскохозяйственного назначения.

4.1.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия, размещенных на официальном портале органов власти Калужской области от 26.11.2024 на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Согласно данным генерального плана МО СП «Село Грабцево», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.03.2025 № 141 на территории проекта планировки объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют.

4.1.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, размещенных на официальном портале органов власти Калужской области от 10.01.2025 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

Согласно данным генерального плана МО СП «Село Грабцево», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 17.03.2025 № 141 на территории проекта планировки особо охраняемые природные территории местного значения, отсутствуют.

4.1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 105 Земельного кодекса РФ.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- линии электропередач 220 кВ;
- линии электропередач 110 кВ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ина. № подл.	

На территории проекта планировки планируются объекты, для которых необходимо установление зон с особыми условиями использования территории для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- водопроводные сети;
- газораспределительные сети;
- линии электропередач 0,4 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- шкафной газорегуляторный пункт;
- трансформаторная подстанция.

4.1.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранных зон сетей хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Правила охраны водопроводных сетей

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.					
			Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения					
			<i>Мероприятия по первому поясу:</i> - территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;					
						02/25-ППТ		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Режим охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливается «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)»).

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
110	20
220	25

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Размещение планируемых зданий и сооружений необходимо выполнять при соблюдении параметров, указанных в пункте 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02/25-ППТ	Лист 13
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Режим охранных зон газораспределительных сетей установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- переменять, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ). Минимальные расстояния от подземных (надземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;					
			- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.					
			Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений					
						02/25-ППТ		Лист
								14
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (редакция, действующая на момент разработки ППТ).

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов аэрационных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	Наружной бровки кюветы или подопыи насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подопыи насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Взам. инв. №	<table><tr><td>коммуникационные тоннели</td><td>2</td><td>1,5</td><td>4</td><td>2,8</td><td>1,5</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>наружные пневмомусоропроводы</td><td>2</td><td>1</td><td>3,8</td><td>2,8</td><td>1,5</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>5</td></tr></table>									коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
	коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3																			
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5																				
Подп. и дата	* Относится только к расстояниям от силовых кабелей. Примечания 1. Для климатических подрайонов 1А, 1Б, 1Г и 1Д расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету. 2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.																												
	Изм. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								
										15																			

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопроводы	Канализации бытовых	Дренажи и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных инженерно-трубопроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ил	В	Канал	Дренаж	Силов	Кл	Наружн. канал	Общ. бескан. про	Канал	Наруж. му
			водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
			канализации бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
			канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
			кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
			кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
			тепловые сети:									
			- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ						Лист
												16

каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4.1.6 Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (постановление от 02.12.2017 № 1460 (редакция, действующая на момент разработки ППТ). Границы приаэродромной территории установлены Приказом Росавиации от 12.04.2024 № 377-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2024 № 78206).

Территория проекта планировки попадает в границы третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево).

В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Имя, № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02/25-ППТ		Лист
											17
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

4.1.7 Противопожарные расстояния

Согласно пункту 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 (редакция, действующая на момент разработки ППТ) при выполнении архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть противопожарные расстояния, обеспечивающие нераспространение пожара от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений применительно к зонам планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 56, 159, 160, 161.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с паружными стенами, включая отделку, облицовку (при паличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

4.2 Градостроительные регламенты территории проекта планировки

В соответствии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, территория проекта планировки расположена в границах территориальной зоны – С-3 – Зона размещения садово-дачных участков.

Зона предназначена для ведения садоводства с размещением на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-3

Таблица 4

№п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Земельные участки общего назначения* (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ина. № подл.

		предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
2	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
Вспомогательные разрешенные виды использования		
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ

Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;
- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

Образование и перераспределение земельных участков внутри территориальной зоны С-3 проводится на основании документации по планировке территории.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 5

<i>Наименование зоны</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ (га)</i>	<i>Максимальная площадь ЗУ (га)</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки (%)</i>	<i>Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)</i>
С-3	в соответствии с документацией по планировке территории, но не менее 0,04 га	в соответствии с документацией по планировке территории, но не более 0,25 га	3	67	18

4.3 Элементы планировочной структуры территории проекта планировки

К элементам планировочной структуры относятся:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры- улично-дорожная сеть;
8. Улично-дорожная сеть;
9. Территория виноградо - винодельческого терруара.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. Кварталов
2. Территорий общего пользования
3. Улично-дорожной сети
4. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

4.4 Параметры планируемого жилищного строительства

Проектом планировки территории планируется размещение 189 индивидуальных жилых домов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ	Лист 20

68	400	2500	18	998
69	400	2500	18	1066
70	400	2500	18	845
71	400	2500	18	883
72	400	2500	18	883
73	400	2500	18	888
74	400	2500	18	888
75	400	2500	18	888
76	400	2500	18	887
77	400	2500	18	887
78	400	2500	18	887
79	400	2500	18	966
80	400	2500	18	945
81	400	2500	18	872
82	400	2500	18	869
83	400	2500	18	869
84	400	2500	18	872
85	400	2500	18	875
86	400	2500	18	876
87	400	2500	18	879
88	400	2500	18	881
89	400	2500	18	957
90	400	2500	18	882
91	400	2500	18	811
92	400	2500	18	809
93	400	2500	18	809
94	400	2500	18	809
95	400	2500	18	816
96	400	2500	18	895
97	400	2500	18	945
98	400	2500	18	947
99	400	2500	18	917
100	400	2500	18	800
101	400	2500	18	800
102	400	2500	18	800
103	400	2500	18	801
104	400	2500	18	823
105	400	2500	18	862
106	400	2500	18	933
107	400	2500	18	948
108	400	2500	18	1002
109	400	2500	18	1069
110	400	2500	18	1121
111	400	2500	18	1039
112	400	2500	18	1346
113	400	2500	18	878
114	400	2500	18	879
115	400	2500	18	880
116	400	2500	18	883
117	400	2500	18	883
118	400	2500	18	881
119	400	2500	18	927
120	400	2500	18	1085
121	400	2500	18	868
122	400	2500	18	873
123	400	2500	18	871
124	400	2500	18	867
125	400	2500	18	866
126	400	2500	18	866

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

02/25-ППТ

Лист

23

186	400	2500	18	969
187	400	2500	18	907
188	400	2500	18	984
189	400	2500	18	1271

4.5 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных жилых домов)

Таблица 7

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м	Предельное количество этажей/максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки, %	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1064	18	67	0,2	0,4	212,8	425,6
2	1138	18	67	0,2	0,4	227,6	455,2
3	846	18	67	0,2	0,4	169,2	338,4
4	943	18	67	0,2	0,4	188,6	377,2
5	955	18	67	0,2	0,4	191	382
6	993	18	67	0,2	0,4	198,6	397,2
7	951	18	67	0,2	0,4	190,2	380,4
8	956	18	67	0,2	0,4	191,2	382,4
9	963	18	67	0,2	0,4	192,6	385,2
10	961	18	67	0,2	0,4	192,2	384,4
11	962	18	67	0,2	0,4	192,4	384,8
12	1379	18	67	0,2	0,4	275,8	551,6
13	1431	18	67	0,2	0,4	286,2	572,4
14	896	18	67	0,2	0,4	179,2	358,4
15	894	18	67	0,2	0,4	178,8	357,6
16	908	18	67	0,2	0,4	181,6	363,2
17	993	18	67	0,2	0,4	198,6	397,2
18	849	18	67	0,2	0,4	169,8	339,6
19	907	18	67	0,2	0,4	181,4	362,8
20	1057	18	67	0,2	0,4	211,4	422,8
21	1001	18	67	0,2	0,4	200,2	400,4
22	1162	18	67	0,2	0,4	232,4	464,8
23	1143	18	67	0,2	0,4	228,6	457,2
24	998	18	67	0,2	0,4	199,6	399,2
25	917	18	67	0,2	0,4	183,4	366,8
26	1086	18	67	0,2	0,4	217,2	434,4
27	1062	18	67	0,2	0,4	212,4	424,8
28	1056	18	67	0,2	0,4	211,2	422,4
29	1126	18	67	0,2	0,4	225,2	450,4
30	1041	18	67	0,2	0,4	208,2	416,4
31	813	18	67	0,2	0,4	162,6	325,2
32	806	18	67	0,2	0,4	161,2	322,4
33	836	18	67	0,2	0,4	167,2	334,4
34	850	18	67	0,2	0,4	170	340
35	936	18	67	0,2	0,4	187,2	374,4
36	865	18	67	0,2	0,4	173	346
37	805	18	67	0,2	0,4	161	322
38	846	18	67	0,2	0,4	169,2	338,4
39	928	18	67	0,2	0,4	185,6	371,2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

02/25-ППТ

Лист

25

99	917	18	67	0,2	0,4	183,4	366,8
100	800	18	67	0,2	0,4	160	320
101	800	18	67	0,2	0,4	160	320
102	800	18	67	0,2	0,4	160	320
103	801	18	67	0,2	0,4	160,2	320,4
104	823	18	67	0,2	0,4	164,6	329,2
105	862	18	67	0,2	0,4	172,4	344,8
106	933	18	67	0,2	0,4	186,6	373,2
107	948	18	67	0,2	0,4	189,6	379,2
108	1002	18	67	0,2	0,4	200,4	400,8
109	1069	18	67	0,2	0,4	213,8	427,6
110	1121	18	67	0,2	0,4	224,2	448,4
111	1039	18	67	0,2	0,4	207,8	415,6
112	1346	18	67	0,2	0,4	269,2	538,4
113	878	18	67	0,2	0,4	175,6	351,2
114	879	18	67	0,2	0,4	175,8	351,6
115	880	18	67	0,2	0,4	176	352
116	883	18	67	0,2	0,4	176,6	353,2
117	883	18	67	0,2	0,4	176,6	353,2
118	881	18	67	0,2	0,4	176,2	352,4
119	927	18	67	0,2	0,4	185,4	370,8
120	1085	18	67	0,2	0,4	217	434
121	868	18	67	0,2	0,4	173,6	347,2
122	873	18	67	0,2	0,4	174,6	349,2
123	871	18	67	0,2	0,4	174,2	348,4
124	867	18	67	0,2	0,4	173,4	346,8
125	866	18	67	0,2	0,4	173,2	346,4
126	866	18	67	0,2	0,4	173,2	346,4
127	990	18	67	0,2	0,4	198	396
128	935	18	67	0,2	0,4	187	374
129	1300	18	67	0,2	0,4	260	520
130	930	18	67	0,2	0,4	186	372
131	941	18	67	0,2	0,4	188,2	376,4
132	1155	18	67	0,2	0,4	231	462
133	1062	18	67	0,2	0,4	212,4	424,8
134	895	18	67	0,2	0,4	179	358
135	1039	18	67	0,2	0,4	207,8	415,6
136	946	18	67	0,2	0,4	189,2	378,4
137	968	18	67	0,2	0,4	193,6	387,2
138	1027	18	67	0,2	0,4	205,4	410,8
139	1044	18	67	0,2	0,4	208,8	417,6
140	1034	18	67	0,2	0,4	206,8	413,6
141	847	18	67	0,2	0,4	169,4	338,8
142	849	18	67	0,2	0,4	169,8	339,6
143	1010	18	67	0,2	0,4	202	404
144	1146	18	67	0,2	0,4	229,2	458,4
145	1240	18	67	0,2	0,4	248	496
146	1179	18	67	0,2	0,4	235,8	471,6
147	1384	18	67	0,2	0,4	276,8	553,6
148	1208	18	67	0,2	0,4	241,6	483,2
149	1177	18	67	0,2	0,4	235,4	470,8
150	1174	18	67	0,2	0,4	234,8	469,6
151	1127	18	67	0,2	0,4	225,4	450,8
152	1168	18	67	0,2	0,4	233,6	467,2
153	1309	18	67	0,2	0,4	261,8	523,6
154	1329	18	67	0,2	0,4	265,8	531,6
155	1188	18	67	0,2	0,4	237,6	475,2
156	1118	18	67	0,2	0,4	223,6	447,2
157	1050	18	67	0,2	0,4	210	420

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ина. № подл.

02/25-ППТ

Лист

27

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

158	994	18	67	0,2	0,4	198,8	397,6
159	1238	18	67	0,2	0,4	247,6	495,2
160	1069	18	67	0,2	0,4	213,8	427,6
161	1565	18	67	0,2	0,4	313	626
162	1048	18	67	0,2	0,4	209,6	419,2
163	827	18	67	0,2	0,4	165,4	330,8
164	826	18	67	0,2	0,4	165,2	330,4
165	1026	18	67	0,2	0,4	205,2	410,4
166	957	18	67	0,2	0,4	191,4	382,8
167	918	18	67	0,2	0,4	183,6	367,2
168	840	18	67	0,2	0,4	168	336
169	815	18	67	0,2	0,4	163	326
170	810	18	67	0,2	0,4	162	324
171	806	18	67	0,2	0,4	161,2	322,4
172	828	18	67	0,2	0,4	165,6	331,2
173	999	18	67	0,2	0,4	199,8	399,6
174	1028	18	67	0,2	0,4	205,6	411,2
175	1213	18	67	0,2	0,4	242,6	485,2
176	1078	18	67	0,2	0,4	215,6	431,2
177	1117	18	67	0,2	0,4	223,4	446,8
178	982	18	67	0,2	0,4	196,4	392,8
179	986	18	67	0,2	0,4	197,2	394,4
180	968	18	67	0,2	0,4	193,6	387,2
181	1014	18	67	0,2	0,4	202,8	405,6
182	1017	18	67	0,2	0,4	203,4	406,8
183	979	18	67	0,2	0,4	195,8	391,6
184	972	18	67	0,2	0,4	194,4	388,8
185	849	18	67	0,2	0,4	169,8	339,6
186	969	18	67	0,2	0,4	193,8	387,6
187	907	18	67	0,2	0,4	181,4	362,8
188	984	18	67	0,2	0,4	196,8	393,6
189	1271	18	67	0,2	0,4	254,2	508,4

4.6 Планируемые параметры объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127, техническим регламентам и решению Районного собрания МО «Ферзиковский район» от 17.04.2024 № 393 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения ОКС электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения в том числе линейных, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ			28

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам в сфере образования населения.

5.2 Анализ существующих объектов торговли

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам торговли.

5.2.1 Планируемые параметры объектов торговли

Проектом планировки территории определены параметры и площадь зоны планируемого размещения одного магазина с соблюдением установленных проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Село Грабцево» от 03.09.2024 № 127 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства ОКС, расположенных в зоне С-3:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне С-3

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м)	Максимальный процент застройки, (%)	Предельная высота зданий
Основные виды разрешенного использования				
Предпринимательство	400	3	67	18

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчётного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства, определенного в соответствии с техническими регламентами, и не меньше нормативного размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства.

Значение максимальной площади земельного участка объекта капитального строительства определяется расчётным путем в соответствии с техническими регламентами и предельными параметрами разрешенного строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

Минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр),, установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка равный:

- 1) 0,08 га на 100 кв.м торговой площади - для предприятий торговли до 250 кв.м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ина. № подл.

Расчет машино-мест принят в соответствии с таблицей Ж.1 приложения Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормы расчета стоянок автомобилей

Таблица 9

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² расчетной площади	30

Параметры планируемых объектов торговли и площадь зон планируемого размещения (ЗПР) объектов торговли

Таблица 10

Наименование объекта торговли	Предельное количество этажей/ высота здания, м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения ОКС, (кв.м)	Торговая площадь, кв.м	Количество машино-мест	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Магазин	18	1408	176	6	150	1558

В дальнейшем при планировании дополнительных предприятий торговли, общественного питания или бытового обслуживания параметры объектов должны приниматься с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Село Грабцево» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства объектов предпринимательства, расположенных в зоне С-3 и нормативных показателей, установленных СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

5.3 Анализ существующих объектов в области физической культуры

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам физической культуры.

На территории с. Воскресенское расположены объекты местного значения, относящиеся к объектам спорта:

- универсальная спортивная площадка - с. Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1.

Расположена на территории школы;

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	02/25-ППТ		Лист
											31

- плавательный бассейн - с. Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1. Бассейн 25 метров, 4 плавательные дорожки.

5.3.1 Параметры планируемых объектов в области физической культуры

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам физической культуры.

5.4 Анализ существующих объектов в области здравоохранения

На территории проекта планировки не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам здравоохранения.

На территории с. Воскресенское расположены объекты местного значения, относящиеся к объектам здравоохранения:

- грабцевский фельдшерско-акушерский пункт - с. Грабцево, ул. Советская, д. 2. Количество посещений в смену: 10 чел. в смену. Количество персонала: 1 чел.;
- аптечная организация - с. Воскресенское, 80а.

5.4.1 Параметры планируемых объектов в области здравоохранения

Документацией по планировке территории не планируется строительство объектов местного значения, относящихся к объектам здравоохранения.

5.5 Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

На территории проекта планировки объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Вдоль северо-восточной границы территории проекта планировки проходит автомобильная дорога местного значения «Воскресенское-Богдановка».

5.5.1 Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предполагается организовать один въезд-выезд на территорию проекта планировки с существующей автомобильной дороги местного значения «Воскресенское-Богдановка». Параметры планируемого примыкания к существующей автомобильной дороге определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Улично - дорожная сеть на территории проекта планировки представляет собой сеть местных улиц, связывающих между собой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ ко всем образуемым земельным участкам. Основное передвижение населения по территории проекта планировки планируется осуществляться на личном легковом автотранспорте.

Имя, № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	значения «Воскресенское-Богдановка». Параметры планируемого примыкания к существующей автомобильной дороге определяются на дальнейших стадиях проектирования.								
			Улично - дорожная сеть на территории проекта планировки представляет собой сеть местных улиц, связывающих между собой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ ко всем образуемым земельным участкам. Основное передвижение населения по территории проекта планировки планируется осуществляться на личном легковом автотранспорте.								
			02/25-ППТ								
			Лист								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	32					

Для обеспечения пешеходного движения на территории проекта планировки предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,5 м, что обеспечивает безопасное перемещение пешеходов.

Хранение индивидуальных транспортных средств населения предполагается на территории участков индивидуальных жилых домов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 29.07.2020)

Таблица 11

Категория дорог и улиц	Расче тная ско рость движе ния, км/ч	Шири на полосы движен ия, м	Число полос движения (суммар ная в двух направлени ях)	Наимень ший радиус кривых в плане, м	Наибо льший продоль ный уклон, о/оо	Наименьш ий радиус вертикальн ой выпуклой кривой, м	Наименьш ий радиус вертикальн ой вогнутой кривой, м	Ширина пешеход ной части тротуа ра, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принята 15 м.

Тип дорожной одежды планируемых местных улиц определен как переходный, вид покрытия щебеночный и гравийный в соответствии с таблицей 12.1 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (редакция, действующая на момент разработки ППТ).

5.6 Объекты инженерной инфраструктуры

5.6.1 Водоснабжение

На территории проекта планировки сети водоснабжения отсутствуют.

5.6.1.1 Планируемые параметры водоснабжения

1. Система водоснабжения на территории проекта планировки планируется централизованная.
2. Точка подключения, трассы линий, места врезки в существующий водопровод и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6.1.2 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории проекта планировки на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории МО СП «Село Грабцево» коммунальные системы включают в себя электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

6.1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.						
			На территории МО СП «Село Грабцево» коммунальные системы включают в себя электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение.						
			6.1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации						
Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.									
						02/25-ППТ			Лист
									36
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.
3. упрочивание крупных склонов.
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

Имя, № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бэрмах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.					
			Противоэрозионные мероприятия					
			Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).					
						02/25-ППТ		Лист
								37
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6.1.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.
2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.
3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;

Имя, № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10 минут.					
			6.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне					
			Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).					
			При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта: - предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;					
						02/25-ППТ		Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			38

- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1 Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки для строительства индивидуальной жилой застройки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке территории, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проекта планировки является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

7.2 Санитарная очистка территории

Сбор отходов планируется в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведение рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

Имя, № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	7.2 Санитарная очистка территории																							
			Сбор отходов планируется в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.																							
			Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются: - организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории; - ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведение рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/25-ППТ		Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								39																		

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Организацию вывоза мусора должны обеспечивать за счет правообладателей объектов капитального строительства территории проекта планировки, которые обязаны заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Нормы накопления коммунальных отходов приняты в соответствии с приложение К таблицей К.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СПиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр).

Нормы накопления коммунальных отходов

Таблица 12

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000

Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (567 чел.) составит около 567000 л/год. Документацией по планировке территории планируется размещение 4 мусорных контейнеров на 2 площадках.

7.3 Охрана атмосферного воздуха, шумовое воздействие

1. В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

2. Размещение источников вредного воздействия на окружающую среду проектом планировки не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ина. № подл.	

						02/25-ППТ	Лист 40
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На первую очередь планируемого развития территории планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, строительство и проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур и строительство магазина.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется обустройство территорий общего пользования с размещением на них объектов, согласно градостроительным регламентам.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						02/25-ППТ		Лист
								41
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Условные обозначения:

Граница территории проекта планировки

Планируемая улично-дорожная сеть:

Местные улицы

Направление движения транспорта

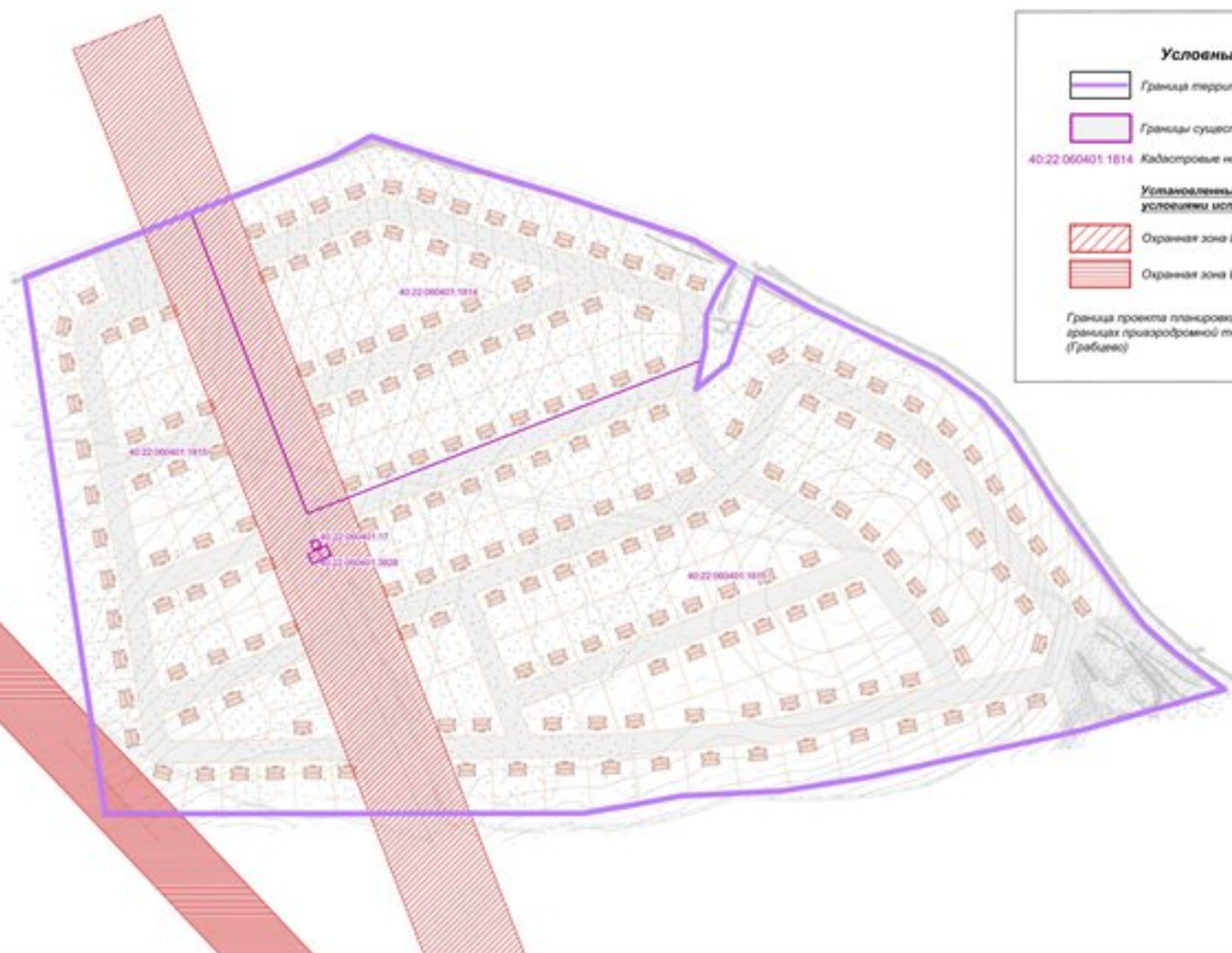
Площадка под мусорные контейнеры для сбора ТКО

Организация движения пешеходов:

Тротуары

Содержание	
Лист 1 из 10	
Лист 2 из 10	
Лист 3 из 10	
Лист 4 из 10	
Лист 5 из 10	
Лист 6 из 10	
Лист 7 из 10	
Лист 8 из 10	
Лист 9 из 10	
Лист 10 из 10	

						02/25-П/ПТ		
						Проект планировки территории в границах земель участка 1 кадастровый номер 40-02/00401-00/15-0-40-02/00401-00/14, расположенный по адресу: Калинин область, Фердинандский район, с/пос. Восток		
Изм.	Исполн.	Внесено	Дата	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработчик	Спроектировано	Внесено	Дата	Подпись	Дата			
Проверено	Внесено	Внесено	Дата	Подпись	Дата	Схема организации движения транспорта и пешеходов, сетей планируемой улично-дорожной сети		
						Масштаб 1:2000		
						Страницы	Лист	Листов
							2	
						ООО "ГК ГЕО"		



Условные обозначения:



Граница территории проекта планировки



Границы существующих земельных участков

40:22:000401:1814 Кадастровые номера существующих земельных участков

Установленные границы зон с особыми условиями использования территории:



Охранная зона БП-220 кВ

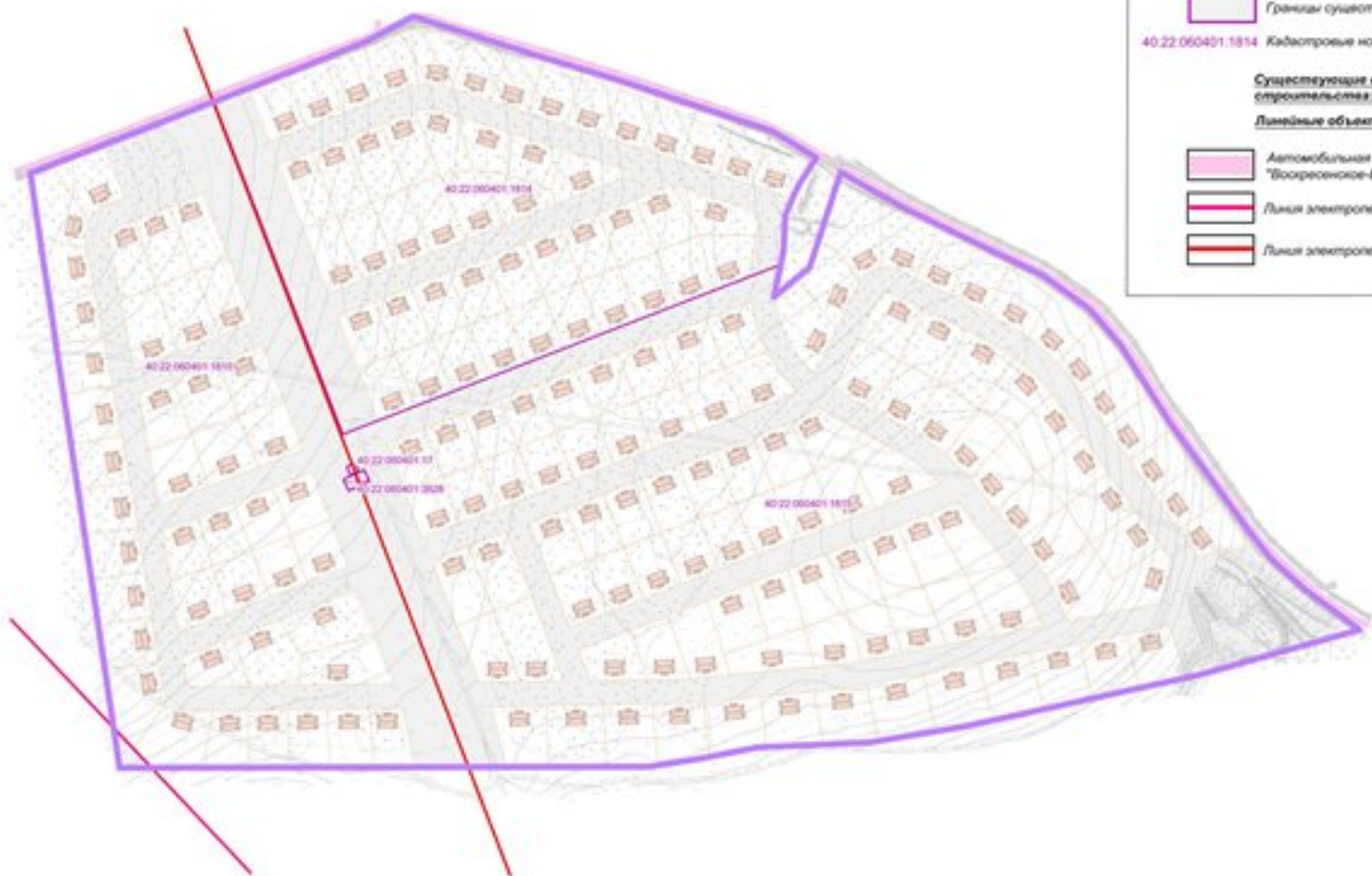


Охранная зона БП-110 кВ

Граница проекта планировки территории расположена в границах природоохранной территории аэродрома Калуга (Грибное)

Составитель	
Дата и лист	№
Подпись и дата	
Дата и лист	№

						02/25-ППТ		
						Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:000401:1815 и 40:22:000401:1814, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с/пос. с. Вооруженское		
Имя	М.И.О.	Пол	И.И.О.	Подпись	Дата	Состав	Лист	Листов
Разработчик	С.А.С.С.С.	С.А.С.С.С.	С.А.С.С.С.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	
Проектировщик	С.А.С.С.С.	С.А.С.С.С.	С.А.С.С.С.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "ТЖ ГЕО"
						Масштаб 1:2000		



Условные обозначения:



Граница территории проекта планировки



Границы существующих земельных участков

40.22.060401.1814 Кадастровые номера существующих земельных участков

Существующие объекты капитального строительства:

Линейные объекты:



Автомобильная дорога местного значения
"Воскресенское-Булдино"



Линия электропередачи 110 кВ



Рис. 1. Структурная схема 220 кВ

							02/25-ПНТ			
							Проект планировки территории и проект межевания участка с кадастровым номером 40-25-0040104-001 и 40-25-0040104-002 расположенных по адресу: Калязинский район, Фариновский район, община с. Восточная			
Иван	Жигур	Павел	Иван	Павел	Дмитрий		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Состав	Листы	Листов
Григор	Олефир	Василий							4	
							Состав, обоснование межевания земельного участка, обременения земельного участка, а также иные данные об объекте			
							ООО "ГК ЛЕО"			



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Проезжая часть планируемых местных улиц
- Тротуары

Отметки поверхности, продольные уклоны:

- Точка перелома рельефа
- $\frac{182.24}{182.24}$ Проектная отметка поверхности
Существующая отметка поверхности
- $\frac{21}{101}$ Проектный продольный уклон в промилле
Направление уклона
Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

Комплекс	
Этап	10
Листов	10
Лист	10

02/25-ПНТ					
Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40-22-060401-8913 и 40-22-060401-8914, расположенных по адресу: Кабардинская область, Фериканский район, с/поселок с. Восток					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Результат	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Проект	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Лист	Лист
Схема вертикальной планировки территории				5	5
Масштаб 1:2000				ООО "ГК ГЕО"	



							02/25-ПНТ			
							Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40-22-0040100-8018 и 40-22-0040100-8019, расположенных по адресу: Карачаевский район, Карачаевский район, улица с. Восточная			
Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Содержит	Всего	Листов
									6	
							Схема планировочной обводки инженерной инфраструктуры			
							Масштаб 1:2000			
							ООО "УК ГЕО"			



Содержание	
Лист 18 из 18	
Лист 18 из 18	

02/25-П/ПТ				
Проект планировки территории в границах земель участка с кадастровым номером 40-22-060401-0913-0-40-22-060401-0914, расположенный по адресу: Кабульская область, Вареницкий район, с/поселок с. Волжское				
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Разработчик	Исполнитель	Проверен	Дата	
Проект	Вариант	Вариант	Вариант	Вариант
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				7
Вариант планировочных решений застройки территории				000 "ПК ГЕО"
Масштаб 1:2000				